

四川省物业管理统计 数据研究报告

——从四川省第五次全国经济普查公报有关物业管理数
据研究四川省物业服务业高质量发展



成都三泰联合物业管理师事务所

2025 年 4 月

四川省物业管理统计数据研究报告

——从四川省第五次全国经济普查公报有关物业管理数据研究 四川省物业服务业高质量发展

用数据说话、用数据决策、用数据管理、用数据创新已成为国家治理的重要原则，驱动经济发展的重要力量。2024年12月26日，国家统计局、国务院第五次全国经济普查领导小组办公室发布第五次全国经济普查公报，后各省市陆续发布省市经济普查公报。2025年3月31日，四川省统计局、四川省第五次全国经济普查领导小组办公室发布《四川省第五次全国经济普查公报》。为更好地利用第五次全国经济普查数据成果，为政府提供决策信息，服务经济社会发展，推动物业管理向现代物业服务业高质量发展。成都三泰联合物业管理师事务所主任伍三明团队发布了《四川省物业管理统计数据研究报告》（以下简称报告）。报告基于报告发布日之前四川省第五次全国经济普查公报中相关数据进行研究（数据来自四川省统计局网站公开的经济普查公报），并将四川省物业服务业与住宿业、餐饮业、居民服务业、邮政业等有关数据指标进行对比分析。

一、四川省物业管理统计数据基本情况

根据四川省第五次全国经济普查公报显示，四川省物业管理相关数据在全省第三产业数据中颇具份量，从主要经济指标来看，2023 年末，四川省物业管理企业 1.3 万个，比 2018 年末增长 76.8%；2023 年末，四川省物业管理企业从业人员 41.7 万人（不包括保洁、保安、维修、绿化等专项分包单位从业人员，政府、社区托管的物业管理工作人员，业主自行管理物业工作人员），从业人员人数比 2018 年末增长 34.3%；2023 年末，四川省物业管理企业法人单位的资产 2899.4 亿元,比 2018 年末增长 180.5%；2023 年末，四川省物业管理企业法人单位年营业收入 737.2 亿元，比 2018 年末增长 120.9%（详见表 1）。

表 1 四川省物业管理统计数据基本情况

指标	2018 年末	2023 年末	增长 幅度	备注
企业法人单位	0.71 万个	1.3 万个	76.8%	2023 年末，四川物业企业总数 12583 个
从业人员	31.03 万人	41.7 万人	34.3%	2023 年末，四川物业从业人员 416714 人。这不包括专业分包和自行管理、政府和社区托管的从业人员
资产总计	1033.51 亿元	2899.4 亿元	180.5%	/
营业收入	333.74 亿元	737.2 亿元	120.9%	/

四川省第五次全国经济普查公报数据显示出四川省物业管理行业持续快速发展,吸纳就业人数众多，支持发展现代物业服

务业,对当前保持经济稳定增长，稳定就业形势具有重要的积极意义。

二、与全省其他第三产业行业对比情况

（一）在从业人员方面。从四川省物业管理与其他第三产业经济普查数据来看，四川省第五次全国经济普查公报结果显示，截至 2023 年末，在从业人员方面，四川省物业管理从业人员 41.7 万人，较四川省住宿业（含旅游饭店、一般旅馆、民宿服务、露营地服务、其他住宿业）16.5 万人，多出 152.7%；较餐饮业（含正餐服务、快餐服务、饮料及冷饮服务、餐饮配送及外卖送餐服务、其他餐饮业）39.3 万人，多出 6.1%；较居民服务业 15.1 万人，多出 176.1%；较邮政业 7.9 万人，多出 427%（详见表 2）。

表 2 物业管理业与其他行业就业人员对比情况

物业管理 从业人员	其他行业 从业人员	物业管理 多出比例
物业管理 854.3 万人	住宿业 279.4 万人	205.8%
	餐饮业 614.2 万人	29.6%
	居民服务业 278.7 万人	206.5%
	邮政业 157.9 万人	441%

（二）在年营业收入方面。截至 2023 年末，四川省物业管理年营业收入 737.2 亿元，较四川省住宿业 379.2 亿元，多出 94.4%；略少于餐饮业（四川省餐饮业增长迅猛）；较居民服务业 327.3 亿元，多出 125.2%；较邮政业 402.9 亿元，多出 83%(详见表 3)。

表 3 物业管理业与其他行业年营业收入对比情况

物业管理 年营业收入	其他行业 年营业收入	物业管理 多出比例
物业管理 16960.5 亿元	住宿业 7119.4 亿元	138.2%
	餐饮业 15197.2 亿元	11.6%
	居民服务业 5820.3 亿元	191.4%
	邮政业 13460.5 亿元	26%

（三）在资产总计方面。截至 2023 年末，四川省物业管理业资产 2899.4 亿元，较住宿业 1162.5 亿元，多出 149.4%；较餐饮业 870.1 亿元，多出 233.2%；较居民服务业 406.3 亿元，多出 613.6%；较邮政业 229.0 亿元，多出 1166.1%(详见表 4)。

表 4 物业管理业与其他行业资产总计对比情况

物业管理 资产总计	其他行业 资产总计	物业管理 多出比例
物业管理 53021.5 亿元	住宿业 23533.6 亿元	125.3%
	餐饮业 13460.7 亿元	293.9%
	居民服务业 8370.1 亿元	533.5%
	邮政业 7798.6 亿元	579.9%

三、与同房地产业中其他行业对比

与同为统计分类在房地产业中的房地产中介服务对比。四川省第五次全国经济普查公报结果显示，截至 2023 年末，在从业人员方面，四川省物业管理从业人员 41.7 万人，较房地产中介服务 12.1 万人，多出 245.0%；在年营业收入方面，四川省物业管理年营业收入 737.2 亿元，较房地产中介服务 376.1 亿元，

多出 96%；在资产总计方面，四川省物业管理企业资产 2899.4 亿元，较房地产中介服务行业 697.2 亿元，多出 315.9%（详见表 5）。物业管理在从业人员、年营业收入、资产总计等方面大幅度领先房地产中介服务。

表 5 四川省物业管理与房地产中介服务行业对比

行业	从业人员 (万人)	年营业收入 (亿元)	资产总计 (亿元)	备注
物业管理	41.7	737.2	2899.4	/
房地产中介服务	12.1	376.1	697.2	/

声 明

一、本报告数据来源于四川省第五次全国经济普查公报，公报获悉途径为四川省统计局网站，本报告发布仅针对公报中数据进行分析、比对及相关研究。

二、本报告为成都三泰联合物业管理师事务所主任伍三
明团队发布，成果免费供学习交流使用。

三、报告已经工作人员认真审核、校正，但由于时间仓促，报告编写过程中难免有所遗漏或者笔误，敬请谅解！