

# 商业商务楼宇（物业管理单位） 安全风险辨识标准规范

序号	场所/位置	风险源	风险描述示意 (仅供参考)	可能造成的后果	风险类型
1	室内公共活动空间	商品、装修材料、家具等可燃物、电缆	商品、装修材料、可燃家具、电缆等遇火源（电气短路、电弧、明火等）可能导致火灾。	人员伤亡 经济损失 环境影响	火灾、其它伤害（拥挤踩踏）
2		电缆、插板、电气设备	私自拉接电缆、插板因过负荷受热、故障可能引发漏电、火灾。	人员伤亡 经济损失	火灾、触电
3		明火	烟头等明火可能导致可燃物燃烧。	人员伤亡 经济损失 环境影响	火灾
4		大客流（日常大客流的异常行为）	促销活动中突发大客流可能会导致通道内拥挤发生踩踏事故。	人员伤亡 经济损失 社会心理影响	其它伤害（拥挤踩踏）
5		大客流（突发事件下）	火灾、突发停电等突发事件下人群恐慌可能会导致拥挤踩踏事故的发生。	人员伤亡 经济损失 社会心理影响	其它伤害（拥挤踩踏）
6		临时舞台/活动座椅、堆放商品或放置储存柜	场所内临时搭建的舞台或活动座椅、储存柜不牢固可能导致坍塌。	人员伤亡 经济损失	坍塌
7		中庭	中庭护栏损坏或玻璃碎裂可能导致人员高空坠落。	人员伤亡 经济损失 社会心理影响	高处坠落
8		电梯、扶梯	电梯控制系统缺陷等故障可能导致乘客坠落、机械伤害。	人员伤亡 经济损失 社会心理影响	高处坠落、机械伤害
9		装饰用水域或游泳池	顾客使用不当或者不慎掉落可能导致淹溺事件。	人员伤亡 经济损失 社会心理影响	淹溺
10		可进入喷泉等娱乐设施	顾客戏水或人员操作时由于电气设备故障或操作不当可能导致触电事故。	人员伤亡 经济损失	触电
11		玻璃幕墙、悬挂的广告牌等	极端天气或外力条件下等固定不牢固或幕墙破裂坠落可能导致人员伤亡。	人员伤亡 经济损失	物体打击
12		高空平台、楼梯、中庭等	2m 以上高处平台、通道、中庭、楼梯等因栏杆类防护措施损坏或	人员伤亡 经济损失	高处坠落、物体打击

			未设置可能导致人员坠落或高处落物伤人。	社会心理影响	
13	室外公共空间	户外配电箱及线缆用电	户外配电箱用电操作不当	人员伤亡 经济损失	火灾、其他爆炸
14		高大乔木风雨季倒伏和干枯枝掉落	夏天雨季来临，园区内高大树木居多，易落枯枝及雷电风雨天气，易引发树木倒塌，砸伤行人及其他物品	人员伤亡 经济损失	物体打击
15		自动门	自动门开门、关闭等故障，夹伤游客	人员伤亡	机械伤害
16		公用运动器械或娱乐设施	人员操作不当或设施人为损坏、老化等导致人员坠落、受伤等。	人员伤亡 经济损失 社会心理影响	高处坠落 其他伤害
17	餐饮场所	天然气、储气瓶煤气等	使用天然气、煤气等气体泄漏，遇火源、高温可能导致火灾、爆炸、中毒窒息等事故。	人员伤亡 经济损失 社会心理影响 环境影响	火灾、其它爆炸、中毒和窒息、容器爆炸
18		可燃物、食用油、酒精类等物质	厨房使用油、可燃物等物质，遇火源可能导致火灾等事故。	人员伤亡 经济损失 环境影响	火灾、其他爆炸
19		烤箱、烤炉等大功率设备	设备长时间运行而电器元件发热高温可能导致火灾。	人员伤亡 经济损失 环境影响	火灾
20		消毒柜、消毒的可燃物品	消毒柜设备缺陷或消毒物品高温可能导致火灾、爆炸	人员伤亡 经济损失 环境影响	火灾、其他爆炸
21		排油烟管道	厨房内排油管道内、排烟口、净化器等设备内油污因高温或油锅操作不当可能导致起火。	人员伤亡 经济损失 环境影响	火灾
22		电缆、插板	私自拉接电缆、插板过负荷受热可能引发火灾。	人员伤亡 经济损失 社会心理影响	火灾
23		用电设备、电缆接头	厨房清洗区域潮湿环境下可能导致电气漏电。	人员伤亡 经济损失	触电
24		高压锅、热水器、炊具等内高压、高温液体介质	高温加热设备操作不当使沸腾高温液体喷溅可能导致爆炸、灼烫。	人员伤亡 经济损失	灼烫、容器爆炸

25	停车场/停车库	车辆	停在车场/库内车辆由于车辆故障、人员操作失误等原因发生火灾爆炸、车辆碰撞或撞伤人员	人员伤亡 经济损失 社会心理影响	火灾、其他爆炸、其它伤害 (机动车伤害)
26		排水泵	夏天雨季来临, 雨水经入口进入停车库, 水泵因故障不能启动, 造成车库水灾, 一旦人员进入, 可能发生淹溺	人员伤亡 经济损失	淹溺
27		发电机组应急照明	供电线路可靠性降低, 造成短路断电; 发电机组操作不当导致人员触电	人员伤亡 经济损失	触电
28	后勤办公区	装修材料、家具等可燃物	装修材料、可燃家具等遇火源(电气短路、电弧、明火)、高温(电暖炉等)可能导致火灾。	人员伤亡 经济损失 环境影响	火灾
29		电缆	私自拉接临时电线过负荷等可能导致火灾、漏电事故。	人员伤亡 经济损失 环境影响	火灾、触电
30		明火	烟头等明火可能导致可燃物燃烧。	人员伤亡 经济损失 环境影响	火灾
31		用电设备	电气设备故障或操作不当可能导致触电。	人员伤亡 经济损失	触电
32	设备机房	计算机组、电气设备等	设备长时间运行而电器元件发热高温可能导致火灾。	人员伤亡 经济损失 环境影响	火灾
33		配电柜、动力电缆	工作人员在操作、检修时由于电气设备故障或操作不当可能导致触电事故。	人员伤亡 经济损失 社会心理影响	触电
34		灭火气体	灭火系统误动作(控制失效或阀门缺陷)而气体喷放可能导致人员窒息。	人员伤亡 经济损失 社会心理影响	中毒和窒息
35	仓库	明火	烟头等明火可能导致可燃物燃烧。	人员伤亡 经济损失 环境影响	火灾
36		商品、装修材料、家具等可燃物	商品、装修材料、可燃家具等遇火源(电气短路、电弧、明火等)可能导致火灾。	人员伤亡 经济损失 环境影响	火灾
37		酒类等易燃物、可燃物	酒吧、餐厅仓库内酒类易燃易爆品具有自燃性或可燃物遇火源(电气短路、电弧作用下)可能导致爆炸、火灾。	人员伤亡 经济损失 社会心理影响 环境影响	火灾、其他爆炸、其它伤害 (拥挤踩踏)
38		电缆、插板	私自拉接电缆、插板过负荷受热可能导致漏电、火灾。	人员伤亡 经济损失	火灾、触电
39		电气设备	在操作、检修时由于电气设备故	人员伤亡	触电

			障或操作不当可能导致触电事故。	经济损失 社会心理影响	
40	临时 施工	乙炔、氧气等气瓶	施工动火使用乙炔、氧气等易燃易爆气体可能导致泄漏而爆炸、起火。乙炔泄漏可能造成窒息。	人员伤亡 经济损失 环境影响	火灾、容器爆炸、窒息、其它伤害（拥挤踩踏）
41		可燃物	动火作业周围或者其下方存在可燃物，可燃物遇明火可能发生火灾。	人员伤亡 经济损失 环境影响	火灾
42		起重机	使用起重机安装装饰品时可能发生吊物脱钩掉落等可能导致人身伤害。	人员伤亡 经济损失	起重伤害
43		用电设备、电缆接头	私自拉接电缆、插板、违规操作或使用大功率电气可能会因过负荷受热、故障可能引发漏电、火灾。	人员伤亡 经济损失 社会心理影响	火灾、触电
44		脚手架	脚手架固定不牢固等可能导致倒塌。	人员伤亡 经济损失	坍塌、物体打击
45		设备设施及工具	操作不当或故障可能导致机械伤害或物体打击。	人员伤亡 经济损失	机械伤害、物体打击
46		登高作业	在 2m 以上高空作业时防护设备缺陷或无防护措施可能导致发生高处坠落事故。	人员伤亡 经济损失	高处坠落
47		施工搭建的临时通道	施工过程中搭建的工人员通行的安全通道可能导致坍塌及物体打击事故	人员伤亡 经济损失 社会心理影响	坍塌、物体打击
48	锅炉房	锅炉房内可燃物、易燃液体以及燃料等物质	锅炉房内可燃物、易燃液体以及燃料等物质，遇火源可能导致火灾、爆炸、中毒窒息等事故。	人员伤亡 经济损失 环境影响	火灾、其它爆炸、中毒和窒息、锅炉爆炸
49		锅炉、供热管道等高温部件	操作不当或故障可能导致烫伤	人员伤亡 社会心理影响	烫伤
50	变、配电室（间）	变压器、配电柜、电缆	变压器、配电柜因短路、过负荷等故障可能引发火灾及触电。在操作、检修时由于电气设备故障或操作不当引起触电事故。	人员伤亡 经济损失 环境影响	火灾、触电
51		可燃物	设备设施高温或违规作业出现火源可能引发火灾	人员伤亡 经济损失 环境影响	火灾
52		灭火气体	灭火系统误动作（控制失效或阀门缺陷）而气体喷放可能导致人员窒息。	人员伤亡 经济损失 社会心理影响	中毒和窒息
53	柴油发电机房	可燃物、易燃液体等物质	机房内可燃物、易燃液体及燃料等物质，遇火源可能导致火灾等事故。	人员伤亡 经济损失 环境影响	火灾、中毒和窒息
54		用电设备、供电设备及电	因短路、过负荷等故障可能引发火灾及触电。在操作、检修时由	人员伤亡 经济损失	火灾、触电

		线电缆	于电气设备故障或操作不当引起触电事故。	环境影响	
55	灭火系统气瓶间	高压气瓶	气体灭火气瓶设备失效或安全阀失效等超压可能导致爆炸、中毒窒息。	人员伤亡 经济损失 社会心理影响	容器爆炸、中毒和窒息
56	消防水泵房	消防水泵	由于故障或操作不当引起触电事故。	人员伤亡 经济损失	触电
57	有限空间	有限空间	人员误入或未按要求操作引起中毒窒息或淹溺事故。	人员伤亡 经济损失	淹溺、中毒或窒息