

# 绵阳市住房和城乡建设局

---

## 绵阳市住房和城乡建设局 关于公布 2018 年第二季度物业服务企业 信用记分变化情况的公告

为贯彻落实《住房城乡建设部办公厅关于做好取消物业服务企业资质核定相关工作的通知》（建办房[2017]75号）精神，强化对物业服务企业资质取消后的事中事后监管，构建“诚信激励、失信惩戒”机制，促进物业服务行业健康有序发展。2018年第二季度对绵阳市长兴物业有限公司等60家企业信用记加分，对绵阳市乘鹏物业服务有限公司等218家企业信用记减分，现将信用记分变化情况予以公布，初始分（100分）此次不予公告。下一步，信用记分前10名和后10名将分别纳入企业“红黑名单”管理，并抄送至相关行政管理部门，同时在绵阳市住房和城乡建设局网站、物业协会网站等相关媒体网站进行公示。

特此公告。

附件：2018年第二季度物业服务企业信用记分变化情况

---

绵阳市住房和城乡建设局

2018年8月1日



信息公开选项：主动公开

抄送：市工商局。

附件：

## 2018年第二季度物业服务企业信用记分变化情况

序号	服务机构名称	初始分	信用记分情况		信用记分结果
			信用加分	信用减分	得分
1	绵阳市长兴物业有限公司	100.0	49.0	-3.5	145.5
2	四川鑫泰物业服务有限公司	100.0	39.3	-3.5	135.8
3	绵阳宏安物业服务有限公司	100.0	33.0		133.0
4	四川裕强物业服务有限公司	100.0	30.5		130.5
5	绵阳君怡物业服务有限公司	100.0	27.0		127.0
6	江油市华丰物业服务有限责任公司	100.0	27.0	-1.4	125.6
7	绵阳市桦林物业服务有限公司	100.0	24.5	-1.5	123.0
8	四川廷全佳宝物业服务有限公司	100.0	26.5	-3.5	123.0
9	绵阳市金鑫物业服务有限公司	100.0	21.0		121.0
10	绵阳市三江物业服务有限责任公司	100.0	22.0	-1.5	120.5
11	绵阳市民生物业服务有限公司	100.0	17.5		117.5
12	绵阳合家物业服务有限公司	100.0	20.5	-3.5	117.0
13	绵阳市锦辉物业服务有限责任公司	100.0	15.5		115.5
14	绵阳市圣欣物业服务有限公司	100.0	17.0	-1.5	115.5
15	四川长虹物业服务有限责任公司	100.0	15.0		115.0
16	成都合智物业服务有限公司绵阳分公司	100.0	24.0	-10	114.0
17	绵阳源铭物业服务有限公司	100.0	14.0		114.0
18	绵阳市康来物业服务有限公司	100.0	13.5		113.5
19	绵阳兴达物业服务有限公司	100.0	20.5	-7	113.5
20	绵阳市久安居物业服务有限责任公司	100.0	17.0	-3.5	113.5
21	四川荣晟物业服务有限公司	100.0	18.0	-5	113.0
22	绵阳市花园物业服务有限责任公司	100.0	13.0		113.0
23	绵阳市杰扬物业服务有限公司	100.0	13.0		113.0
24	四川宏睿物业服务有限公司	100.0	11.5		111.5
25	三台县贵鑫物业服务有限公司	100.0	11.5		111.5
26	华润置地(成都)物业服务有限公司绵阳分公司	100.0	10.5		110.5
27	绵阳市金福来物业服务有限公司	100.0	10.5		110.5
28	江油鼎苑物业服务投资顾问有限公司	100.0	10.5		110.5
29	江油市凤鸣物业服务有限公司	100.0	10.5		110.5
30	绵阳市阳光雨露私人管家物业服务有限公司	100.0	10.0		110.0
31	江油市远太物业服务有限公司	100.0	10.0		110.0
32	四川泰和物业服务有限责任公司	100.0	10.0		110.0
33	四川富临物业服务有限公司	100.0	12.0	-3.5	108.5
34	绵阳市盛康物业服务有限公司	100.0	8.0		108.0
35	绵阳中田置恒物业服务有限公司	100.0	8.0		108.0

36	绵阳市佳合美物业服务有限公司	100.0	7.0		107.0
37	四川省宜心居物业服务有限公司	100.0	7.0		107.0
38	绵阳世宇物业服务有限公司	100.0	7.0		107.0
39	成都德昌行物业服务有限公司绵阳分公司	100.0	7.0		107.0
40	四川长城恒昶物业服务有限公司	100.0	10.0	-3.5	106.5
41	四川省天青物业服务有限公司	100.0	6.0		106.0
42	江油市泰宁物业服务有限公司	100.0	5.0		105.0
43	绵阳市美乐物业服务有限公司	100.0	3.5		103.5
44	绵阳市兴万家物业服务有限公司	100.0	3.5		103.5
45	绵阳市阳光物业服务有限公司	100.0	3.5		103.5
46	福建永安物业管理有限公司绵阳分公司	100.0	3.5		103.5
47	江油市健博物业服务有限责任公司	100.0	3.5		103.5
48	绵阳启明星物业服务有限公司	100.0	3.5		103.5
49	绵阳市圣宇物业服务有限公司	100.0	3.5		103.5
50	成都市嘉晋物业管理有限公司江油分公司	100.0	3.5		103.5
51	成都忠信物业管理有限公司绵阳分公司	100.0	3.0		103.0
52	四川九洲千城物业服务有限公司	100.0	3.0		103.0
53	绵阳市东辰物业管理有限公司	100.0	3.0		103.0
54	绵阳市九顺物业服务有限公司	100.0	3.0		103.0
55	四川锦程物业服务有限公司	100.0	3.0		103.0
56	绵阳市安博润森物业服务有限公司	100.0	3.0		103.0
57	江油市顺辉物业服务有限公司	100.0	3.0		103.0
58	四川万意达物业服务有限公司	100.0	3.0	-1.5	101.5
59	江油市景园物业服务有限公司	100.0	1.5		101.5
60	重庆凯美物业管理有限公司绵阳分公司	100.0	10.5	-10	100.5
61	绵阳市金联丰物业服务有限公司	100.0	3.5	-5	98.5
62	绵阳市建业物业服务有限公司	100.0		-1.5	98.5
63	绵阳市昌明物业服务有限公司	100.0		-1.5	98.5
64	四川瑞诚物业服务有限公司	100.0		-1.5	98.5
65	绵阳市忠宇物业服务有限公司	100.0	8.5	-10	98.5
66	绵阳市永恒物业服务有限公司	100.0	7.0	-9.5	97.5
67	四川省安城美居物业管理有限公司	100.0	7.0	-10	97.0
68	绵阳安信物业服务有限公司	100.0	7.0	-10	97.0
69	绵阳市禾诚物业服务有限责任公司	100.0		-3.5	96.5
70	安县安康物业服务有限公司	100.0		-3.5	96.5
71	绵阳市稼阳物业服务有限公司	100.0		-3.5	96.5
72	绵阳市建川物业服务有限公司	100.0		-3.5	96.5
74	绵阳市康园物业服务有限公司	100.0		-3.5	96.5
75	绵阳市天府物业服务有限公司	100.0		-3.5	96.5
76	绵阳玉洁物业服务有限公司	100.0		-3.5	96.5
77	绵阳致行物业服务有限公司	100.0		-3.5	96.5

78	四川兴视物业服务有限公司	100.0		-3.5	96.5
79	绵阳科博物业服务有限公司	100.0		-3.5	96.5
80	绵阳市赛宇达物业服务有限公司	100.0		-3.5	96.5
81	四川瑞正保安服务有限公司	100.0		-3.5	96.5
82	成都金绵物业管理有限公司绵阳分公司	100.0		-3.5	96.5
83	四川鑫宇物业服务有限公司绵阳分公司	100.0		-3.5	96.5
84	绵阳市万向物业服务有限公司	100.0		-3.5	96.5
85	绵阳天滋物业服务有限公司	100.0		-3.5	96.5
86	四川东庭物业服务有限公司	100.0		-3.5	96.5
87	四川三意物业服务有限公司	100.0		-3.5	96.5
88	绵阳嘉好物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
89	梓潼县金盾物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
90	四川倍乐物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
91	绵阳市腾德物业管理有限公司	100.0		-5	95.0
92	四川怡壁物业管理有限公司绵阳分公司	100.0		-5	95.0
93	四川汇丰物业服务有限公司绵阳分公司	100.0		-5	95.0
94	三台县来航物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
95	江油市鼎城物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
96	四川中博物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
97	四川恒卓利丰物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
98	江油市鼎安物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
99	江油凯裕物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
100	绵阳金鹏物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
101	绵阳仁洪物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
102	绵阳高新区鹏发物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
103	四川家虹欣怡物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
104	绵阳市荣府物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
105	绵阳市万顺物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
106	四川佳旺物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
107	梓潼县芙祥物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
108	北川羌族自治县宏霖物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
109	盐亭嘉鼎物业管理有限公司	100.0		-5	95.0
110	四川兴源佳兴物业服务有限公司绵阳分公司	100.0		-5	95.0
111	绵阳永邦物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
112	绵阳市瑞达物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
113	江油市泰新物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
114	四川开良物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
115	四川省西部华宇物业服务有限公司	100.0		-5	95.0
116	成都嘉诚新悦物业管理有限公司绵阳分公司	100.0	4.5	-10	94.5
117	绵阳市柯奥物业服务有限公司	100.0		-6	94.0
118	四川如意物业服务有限公司	100.0		-6.5	93.5

119	四川丽安物业服务有限公司	100.0	3.5	-10	93.5
120	江油为民安防服务有限公司	100.0	3.0	-10	93.0
121	绵阳建兴物业服务有限公司	100.0	3.5	-10.5	93.0
122	四川省科学城九龙物业服务有限责任公司	100.0		-7	93.0
73	绵阳蛟龙物业服务有限公司	100.0		-8.5	91.5
123	绵阳和力物业服务有限公司	100.0		-8.5	91.5
124	绵阳市景福园物业服务有限公司	100.0		-8.5	91.5
125	四川尼尔森商业管理有限公司	100.0		-8.5	91.5
126	绵阳市伟春物业管理有限责任公司	100.0		-8.5	91.5
127	绵阳永合物业服务有限公司	100.0		-8.5	91.5
128	绵阳市通力物业服务有限公司	100.0		-8.5	91.5
129	绵阳市远大物业服务有限公司	100.0		-8.5	91.5
130	绵阳艾鑫物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
131	江油市鸿源物业服务有限责任公司	100.0		-10	90.0
132	绵阳市众人劳务派遣有限公司	100.0		-10	90.0
133	金碧物业有限公司绵阳分公司	100.0		-10	90.0
134	安县恒源物业服务有限责任公司	100.0		-10	90.0
135	安县怡禾物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
136	梓潼县鑫居物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
137	盐亭县富升物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
138	成都远大创新物业管理有限责任公司绵阳分公司	100.0		-10	90.0
139	绵阳市梓森物业服务有限责任公司	100.0		-10	90.0
140	绵阳市勇兴物业管理有限公司	100.0		-10	90.0
141	江油市新兴物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
142	江油汉成商业管理有限公司	100.0		-10	90.0
143	绵阳市凯宏物业管理有限责任公司	100.0		-10	90.0
144	四川亘斗网络科技有限公司	100.0		-10	90.0
145	四川西翼物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
146	四川凯尔希物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
147	绵阳市龙腾物业服务有限公司	100.0	3.5	-13.5	90.0
148	绵阳福林物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
149	绵阳金和物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
150	绵阳金源物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
151	绵阳居有福物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
152	绵阳科发物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
153	绵阳联军物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
154	绵阳三力物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
155	绵阳市晨曦物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
156	绵阳市合添景物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
157	绵阳市大管家物业服务有限责任公司	100.0		-10	90.0
158	绵阳市海坤物业服务有限公司	100.0		-10	90.0

159	绵阳市浩淼物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
160	绵阳合众物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
161	绵阳市金昆物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
162	绵阳市凯迪森商务有限公司	100.0		-10	90.0
163	绵阳市乐佳家物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
164	绵阳中环物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
165	绵阳市中天物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
166	绵阳太极天诚物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
167	绵阳置信物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
168	四川玖佳物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
169	绵阳市集圣物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
170	重庆篮尔物业管理有限公司绵阳分公司	100.0		-10	90.0
171	深圳市彩生活物业管理有限公司绵阳分公司	100.0		-10	90.0
172	绵阳堂宏百年物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
173	绵阳市曙光物业服务有限公司	100.0		-10	90.0
174	绵阳市瑞升物业服务有限责任公司	100.0		-10.5	89.5
175	四川美洁物业服务有限公司	100.0		-11.4	88.6
176	绵阳市鸣洲物业服务有限责任公司	100.0	3.5	-14.9	88.6
177	绵阳市丽都物业服务有限公司	100.0		-11.5	88.5
178	港联物业（广州）有限公司绵阳分公司	100.0		-13.5	86.5
179	绵阳市忠立物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
180	四川衡耀物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
181	绵阳峰瑞物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
182	绵阳市广信物业服务有限责任公司	100.0		-13.5	86.5
183	绵阳市华源物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
184	绵阳市佳丰物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
185	绵阳市佳其物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
186	绵阳市金忠物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
187	绵阳市劲力物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
188	绵阳市科苑物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
189	绵阳市坤隆物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
190	绵阳市陆兴物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
191	绵阳市万保物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
192	绵阳市银珠物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
193	绵阳信诚物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
194	绵阳兴顺物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
195	绵阳友良物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
196	四川省昌硕物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
197	绵阳雪菲物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
198	绵阳海川物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
199	成都五和物业管理有限公司绵阳分公司	100.0		-13.5	86.5

200	成都金恩物业管理有限责任公司绵阳分公司	100.0		-13.5	86.5
201	绵阳港丰物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
202	绵阳市高水物业服务有限公司	100.0		-13.5	86.5
203	绵阳瑞临物业服务有限公司	100.0		-15	85.0
204	绵阳市大众物业服务有限公司	100.0		-15	85.0
205	绵阳市高新物业服务有限公司	100.0		-15	85.0
206	绵阳市汇苑物业服务有限公司	100.0		-15	85.0
207	绵阳市全心全意物业服务有限公司	100.0		-15	85.0
208	绵阳市智力达物业服务有限责任公司	100.0		-15	85.0
209	绵阳创新资产经营管理有限公司	100.0		-15	85.0
210	四川起典物业服务有限公司	100.0		-15	85.0
211	三台县盛华物业服务有限公司	100.0		-15	85.0
212	江油市汇元物业服务有限公司	100.0		-15	85.0
213	四川卓朗物业服务有限公司	100.0		-15	85.0
214	成都金房物业服务有限公司绵阳分公司	100.0		-15	85.0
215	绵阳锦宏物业服务有限责任公司	100.0		-15	85.0
216	绵阳市海英物业服务有限公司	100.0		-15	85.0
217	绵阳市好顺祥物业服务有限公司	100.0		-15	85.0
218	绵阳市花果山物业服务有限公司	100.0		-15	85.0
219	绵阳市华保恒运物业服务有限公司	100.0		-15	85.0
220	绵阳市慧利物业服务有限公司	100.0		-15	85.0
221	绵阳市灵通物业服务有限责任公司	100.0		-15	85.0
222	绵阳市润佳物业服务有限公司	100.0		-15	85.0
223	绵阳鑫瑞物业服务有限公司	100.0		-15	85.0
224	绵阳市顺鑫物业服务有限公司	100.0		-16.4	83.6
225	绵阳祥和物业服务有限公司	100.0		-17	83.0
226	四川鑫科汇物业服务有限公司	100.0		-17	83.0
227	三台县泰兴源物业服务有限责任公司	100.0		-18.5	81.5
228	绵阳市浩泰森物业服务有限公司	100.0		-18.5	81.5
229	绵阳市悦园物业服务有限公司	100.0		-18.5	81.5
230	绵阳市祥源实业有限责任公司	100.0		-18.5	81.5
231	绵阳惠东物业管理有限公司	100.0		-18.5	81.5
232	上海文化银湾物业管理有限公司	100.0		-18.5	81.5
233	绵阳市泰发物业服务有限公司	100.0		-18.5	81.5
234	四川鼎力保安服务有限公司	100.0		-18.5	81.5
235	绵阳畅想物业服务有限公司	100.0		-18.5	81.5
236	绵阳市锦府物业服务有限公司	100.0		-18.5	81.5
237	绵阳市康美家物业服务有限公司	100.0		-18.5	81.5
238	绵阳市兴宇物业管理有限公司	100.0		-18.5	81.5
239	绵阳海珂物业服务有限公司	100.0		-18.5	81.5
240	四川浩辉物业服务有限公司	100.0		-18.5	81.5

241	四川绿点物业服务有限公司	100.0		-18.5	81.5
242	四川万宏安达物业服务有限公司	100.0		-18.5	81.5
243	四川维佳物业服务有限公司	100.0		-18.5	81.5
244	四川吉顺物业服务有限公司	100.0		-18.5	81.5
245	四川振华物业服务有限公司	100.0		-18.5	81.5
246	重庆旺博澎湖湾物业管理有限公司绵阳分公司	100.0		-18.5	81.5
247	四川新璐物业服务有限责任公司	100.0		-18.5	81.5
248	绵阳安裕吉物业服务有限公司	100.0		-20	80.0
249	绵阳市恒宣物业服务有限责任公司	100.0		-20	80.0
250	绵阳市天和物业服务有限公司	100.0		-20	80.0
251	绵阳兴和物业服务有限公司	100.0		-20	80.0
252	四川波鸿物业服务有限公司	100.0		-20	80.0
253	四川富临地产投资运营管理有限公司	100.0		-20	80.0
254	江油市兴晖物业管理有限公司	100.0		-20	80.0
255	绵阳市瑞祥物业服务有限公司	100.0		-20.5	79.5
256	赣州市久治物业管理有限公司绵阳分公司	100.0		-21.5	78.5
257	绵阳市天浩物业服务有限责任公司	100.0		-22	78.0
258	绵阳市公交鑫运实业有限责任公司	100.0		-23.5	76.5
259	绵阳宝丰物业服务有限公司	100.0		-23.5	76.5
260	绵阳海棠物业服务有限公司	100.0		-23.5	76.5
261	绵阳市昊天物业服务有限公司	100.0		-23.5	76.5
262	绵阳市亨利物业服务有限公司	100.0		-23.5	76.5
263	绵阳市居安物业服务有限公司	100.0		-23.5	76.5
264	绵阳市明兴物业服务有限公司	100.0		-23.5	76.5
265	绵阳市瑞鹏物业服务有限公司	100.0		-23.5	76.5
266	绵阳市天翔物业服务有限公司	100.0		-23.5	76.5
267	绵阳市御佳物业服务有限公司	100.0		-23.5	76.5
268	绵阳毅德物业服务有限公司	100.0		-23.5	76.5
269	绵阳万达广场商业管理有限公司	100.0		-23.5	76.5
270	绵阳市鸿领置家物业管理有限公司	100.0		-23.5	76.5
271	绵阳新兴资产管理有限公司	100.0		-23.5	76.5
272	四川佳都乐物业管理服务有限公司	100.0		-23.5	76.5
273	四川茂源盛合物业服务有限公司	100.0		-23.5	76.5
274	四川中欧物业服务有限公司	100.0		-23.5	76.5
275	成都通发众好有限公司绵阳分公司	100.0		-23.5	76.5
276	四川福心源物业服务有限公司绵阳分公司	100.0		-23.5	76.5
277	四川艾美物业服务有限公司绵阳分公司	100.0		-25.5	74.5
278	绵阳市乘鹏物业服务有限公司	100.0		-30	70.0