

绵阳市住房和城乡建设局

绵建局函〔2018〕385号

绵阳市住房和城乡建设局 关于修订印发《绵阳市既有住宅增设电梯指导 手册（2018年修订版）》的函

市财政局、市国土局、市规划局、市公安局、市质监局、市气象局、市公积金中心，各县市区（园区）住建局：

为进一步推进既有住宅增设电梯工作，简化我市既有住宅增设电梯办事流程，方便群众了解和办理增设电梯相关业务，经会同市级相关部门认真研究梳理，现将修订完善的《绵阳市既有住宅增设电梯指导手册（2018年修订版）》印发你们，供增设电梯项目参考实施。

此函。

绵阳市住房和城乡建设局

2018年7月27日



信息公开选项：主动公开

绵阳市既有住宅增设电梯

指 导 手 册

(2018 年修订版)

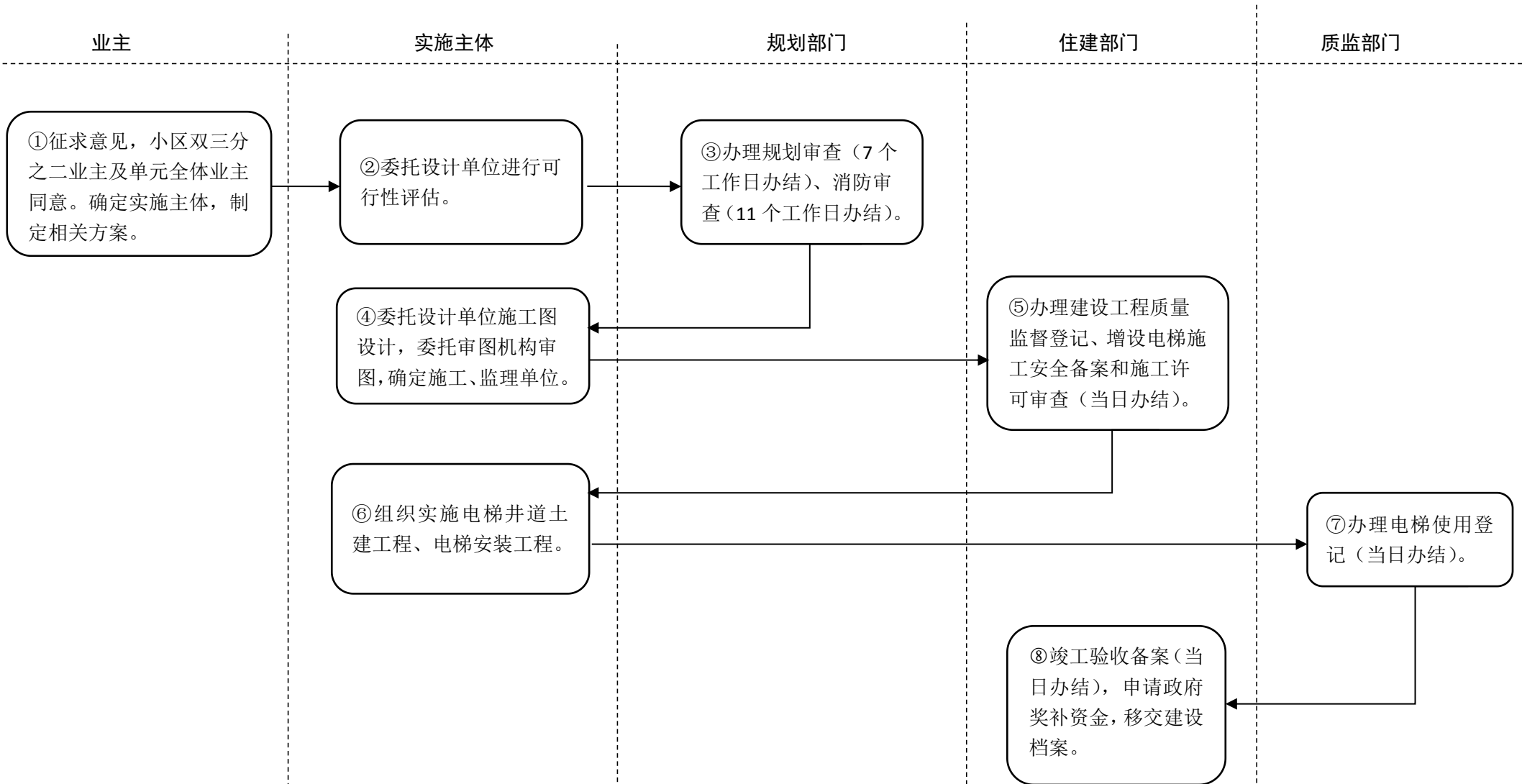
绵阳市住房和城乡建设局

2018 年 7 月

目 录

| | |
|------------------------------------|----|
| 1.绵阳市既有住宅增设电梯流程图..... | 1 |
| 2.咨询电话及办公地址..... | 4 |
| 3.关于印发《绵阳市既有住宅增设电梯实施意见》的通知..... | 5 |
| 4. 绵阳市既有建筑增设电梯工程施工许可申请表..... | 16 |
| 5. 绵阳市城区既有住宅增设电梯井道土建施工安全监督备案表..... | 22 |
| 6. 绵阳市建设工程质量监督登记书..... | 24 |
| 7. 绵阳市既有住宅增设电梯工程竣工验收备案表..... | 26 |
| 8. 既有住宅增设电梯协议书（参考范本）..... | 27 |
| 9. 既有住宅增设电梯业主签名意见表（参考范本）..... | 31 |
| 10. 特种设备安装改造维修告知书..... | 32 |
| 11. 关于做好既有住宅增设电梯以奖代补资金申报工作的通知..... | 33 |
| 12. 绵阳市既有住宅电梯增设以奖代补资金项目申报表..... | 37 |
| 13. 绵阳市既有住宅增设电梯以奖代补资金申请材料清单..... | 38 |
| 14. 绵阳市既有住宅增设电梯土建施工单位通讯录..... | 39 |
| 15.绵阳市既有住宅增设电梯勘察、设计、审图企业名录库..... | 41 |

绵阳市既有住宅增设电梯流程图



注：

办理③规划审查应提供材料：

- 1.单元全体业主的身份证、房屋权属证明材料；
- 2.单元全体业主委托实施主体的书面委托书；
- 3.单元全体业主签字的书面意见；
- 4.小区专有部分面积占总建筑面积 2/3 以上的业主且占本小区总人数 2/3 以上的业主一致同意的书面意见；
- 5.受影响相邻业主协商一致的书面意见；
- 6.设计单位出具的建筑设计方案；
- 7.增设电梯红线图方案。

受理单位：所在市、县规划主管部门

办理⑤应提供材料：

1. 《绵阳市建设工程质量监督登记书》三份；
2. 施工单位资质复印件一份；
3. 建设工程施工图设计文件审查报告二份；
4. 电梯安装合同（土建造价 30 万以内）；
5. 《绵阳市城区既有住宅增设电梯井道土建施工安全监督备案表》二份；
6. 《绵阳市既有建筑增设电梯工程施工许可申请表》二份
7. 业主授权业主代表委托书或业主授权代办单位委托书（原件）；
8. 规划红线图（消防部门盖章）。

受理单位：市住建局行政审批科

办理⑧申请政府奖补资金应提供材料：

- 1.《绵阳市既有住宅电梯增设以奖代补资金项目申报表》；
- 2.业主授权委托书或代办协议；
- 3.土地使用权证，房屋所有权证；
- 4.规划审批手续；
- 5.施工许可手续；
- 6.电梯检验报告及特种设备使用登记证；
- 7.工程竣工验收备案证明。

受理单位：所在县市区、园区住建局

咨询电话及办公地址

| 单位名称 | 联系电话 | 办公地址 |
|----------------------------|---------|-----------------------|
| 市住建局物业管理科 | 2227532 | 小北街房管大厦 7 楼 |
| 市物业管理中心 | 2261630 | 小北街房管大厦 8 楼 |
| 市住建局行政审批科（绵阳市既有住宅增设电梯服务窗口） | 2316827 | 新益大厦 10 楼 |
| 市规划局窗口 | 2335801 | 新益大厦 11 楼 |
| 市规划局涪城分局 | 2230592 | 金家林软件产业园 A 区 618 |
| 市规划局游仙分局 | 2962402 | 游仙区沈家坝街 15 号 6 楼 |
| 市规划局城西分局 | 2545503 | 高新区管委会 2 楼 |
| 市规划局城南分局 | 6334790 | 经开区三江大道 39 号 |
| 市消防支队受理窗口 | 2345708 | 新益大厦 11 楼消防窗口 |
| 市质量技术监督局特监科 | 2372580 | 花园东街 6 号绵阳质监局大楼 502 室 |

绵阳市住房和城乡建设局
绵阳市财政局
绵阳市国土资源局
绵阳市城乡规划局
绵阳市公安局
绵阳市质量技术监督局
绵阳市气象局
绵阳市住房公积金管理中心

文件

绵建局发〔2016〕57号

绵阳市住房和城乡建设局
绵阳市财政局
绵阳市国土资源局
绵阳市城乡规划局
绵阳市公安局
绵阳市质量技术监督局
绵阳市气象局
绵阳市住房公积金管理中心

关于印发《绵阳市既有住宅增设电梯实施意见》的通知

各县市区政府、园区管委会，市级有关部门：

为改善我市既有住宅小区的居住条件和人居环境，提升群

众幸福指数，根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《四川省物业管理条例》、《四川省既有建筑电梯增设指导意见》等相关法律、法规和规定，结合本市实际，制定了《绵阳市既有住宅增设电梯实施意见》，现印发你们，请遵照执行。

附件：绵阳市既有住宅增设电梯实施意见



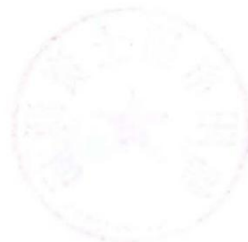


绵阳市气象局



绵阳市住房公积金管理中心

2016年8月25日



信息公开选项：主动公开

绵阳市住房和城乡建设局办公室

2016年8月25日印

附件:

绵阳市既有住宅增设电梯实施意见

为适应社会经济发展和人口老龄化的需求，进一步完善既有住宅使用功能，提升群众幸福指数，根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《四川省物业管理条例》、《四川省既有建筑电梯增设指导意见》等相关法律、法规和规定，结合本市实际，制定本意见：

一、适用范围

本意见适用于绵阳行政区域内已建成使用、具有合法产权、未设电梯的住宅，且增设电梯在原建设用地范围内。

二、实施原则

既有住宅增设电梯应在尊重原有规划、现状、确保安全的前提下实施，遵循“业主自愿、充分协商、保障安全、依法依规”的原则，严格执行《四川省既有建筑电梯增设及改造技术规程》（DBJ/T033-2014）规定，满足城市规划、建筑结构安全、消防间距、安全疏散及防盗安全等要求，增设电梯不得影响小区其他业主的通行方便与安全，保持电梯与小区景观的和谐统一。

三、明确责任

各县市区政府、各园区管委会负责辖区内既有住宅增设电梯的组织和推动工作。

街道办事处（乡镇人民政府）、居（村）民委员会负责既有住宅增设电梯的指导协调工作，调处小区内既有住宅增设电梯过程中出现的矛盾纠纷，原产权单位、业主委员会、物业服务企业等应积极配合和协助。

规划、住建、质监、消防、气象等有关行政主管部门依据各自职责负责既有住宅增设电梯的指导服务和监督管理工作。

实施主体：既有住宅增设电梯的实施主体履行建设单位职责，可以单元为单位进行申请，以同意增设电梯的专有部分全体业主作为实施主体，负责增设电梯项目的可行性评估、方案制定、征求意见、资金筹措、工程报建、设备采购、组织实施、使用单位确定和电梯的日常运行、维保、改造、修理、检验、检测、安全评估、更新等相关工作，也可以由同意增设电梯的所有业主书面委托业主代表、业主委员会、物业服务企业、原产权单位或其他相关单位作为实施主体承担上述工作。

四、实施条件

（一）满足建筑结构、消防等安全要求；

（二）未列入房屋征收范围和计划；

（三）经增设电梯单元全体业主书面同意，同时应当经本小区房屋专有部分面积占本小区总建筑面积 2/3 以上的业主且占本小区总人数 2/3 以上的业主一致同意。若增设电梯拟占用其他业主专有部分的，应当同时征得该专有部分的业主同意；

(四) 增设电梯影响相邻业主通风、采光、日照、通行等权益的，申请人应与受影响的相邻业主协商书面达成一致；

(五) 增设电梯单元全体业主一致同意就以下事项达成书面协议：

1. 增设电梯工程费用的预算及资金筹集方案；
2. 电梯运行、维修保养、检验检测、管理等费用及住宅专项维修资金使用的分摊方案；
3. 电梯使用单位确定；
4. 对利益受损业主进行补偿的预案。

五、资金筹集及使用

(一) 资金筹集。

既有住宅增设电梯所需的资金，采取下列方式筹集：

1. 由业主根据所在楼层等因素协商，按一定分摊比例共同出资；
2. 已建立住宅专项维修资金的，业主可按规定和程序申请使用住宅专项维修资金；
3. 已售公房业主可按有关规定和程序提取房屋维修资金；
4. 业主可按规定和程序申请使用住房公积金；
5. 其他符合规定的资金。

(二) 资金使用。

增设电梯筹集的资金主要用于电梯增设的可行性评估、方案设计、设施设备采购、土建施工、安装调试及相关业主补偿

等。增设电梯的资金使用情况应当在小区显著位置公示不少于10日，接受监督。因增设电梯侵犯了小区业主的所有权和相邻权等民事权益而提出补偿等要求的，由业主之间协商解决，达成书面协议，补偿费用在筹集资金中支出。

六、实施程序

既有住宅增设电梯工作应按以下程序实施。

(一) 确定实施主体。

由业主委员会或有增设电梯意愿的业主书面征求增设电梯单元全体业主意见，按照本意见第三条第四款规定确定电梯增设工作的实施主体并公示。

(二) 可行性评估。

实施主体应委托设计单位按照现行国家、地方标准，对增设电梯的可行性进行评估，评估内容为是否符合规划、消防要求，满足结构、消防安全等，必要时应聘请有资质单位对该住宅进行安全性鉴定。增设电梯的可行性评估和设计原则上由该住宅原设计单位承担。

(三) 制定方案。

实施主体负责组织编制增设电梯实施方案并公示。实施方案包括：增设电梯的总平面设计，电梯增设工程资金概算及费用筹集方案，对利益受损业主补偿方案、电梯增设配置方案（包括电梯品牌、运行参数、具体配置等内容）、电梯使用单位确定及电梯的日常运行、维保、改造、修理、检验、检测、安全评

估、更新费用分担等内容。

（四）征求意见。

实施主体按照本意见第四条第（三）项条件书面征求业主意见，在小区显著位置进行公示，公示期不少于10日。实施主体应对征求意见的全过程和结果负责，并将公示情况书面报告街道办事处（乡镇人民政府）和居（村）民委员会。公示期间，实施主体收到异议的，应当与异议人协商达成一致意见。

（五）办理规划、消防审查。

实施主体应当持以下材料向城乡规划主管部门申请办理建筑设计方案审查。

1. 增设电梯单元全体业主的身份证、房屋权属证明材料，实施主体为受委托的还应附全体业主书面委托书；
2. 满足本意见第四条第（三）项条件同意增设电梯业主的书面意见；
3. 满足本意见第四条第（五）项条件同意增设电梯业主的书面意见；
4. 设计单位出具的建筑设计方案；
5. 结构、消防安全可行性评估意见或鉴定报告；
6. 公示期内收到异议的，与异议人协商达成一致的书面意见。

城乡规划主管部门应当10个工作日内出具审查意见，涉及消防、气象等需要前置审批的，应按规定办理手续。既有住宅

增设电梯项目不用办理规划选址、建设用地规划许可和供地审批手续,也不适用于《绵阳市城市规划管理技术规定》,只需满足消防安全即可。

(六) 施工图设计及审查。

实施主体应委托原设计单位按照规划审查意见进行施工图设计,原设计单位承担有困难或不存在的应提供证明材料,并注明考虑了原设计的结构布局、安全方案等,施工图应委托施工图审查机构进行审查,并出具专业技术指导审核意见书。

(七) 组织实施。

1. **电梯井道土建工程。**实施主体应当委托具有相应资质的施工单位进行施工,通过签订承包合同明确相应的质量安全责任,并将审查通过的施工组织设计、施工安全措施报当地工程质量监督机构和建筑施工安全监督机构备案。施工单位应当遵守工程质量施工规范和标准,遵守施工现场的安全生产标准,落实现场安全防护措施。

2. **电梯安装工程。**实施主体应当委托具有相应资质的电梯施工单位进行安装施工,电梯增设安装施工前,电梯安装施工单位应当按照《中华人民共和国特种设备安全法》等规定,到当地特种设备安全监督管理部门办理电梯施工告知,同时向电梯检验机构申报监督检验。施工中涉及避雷设置安装及服务的,电梯安装单位应向气象部门申请。

电梯增设也可以由同时具备电梯井道土建工程和电梯安装

工程资质的一个单位组织实施。

3. 实施主体应委托监理单位对电梯井道土建工程质量和施工安全进行监理，对电梯安装工程的质量和安进行安全进行监理。

工程投资额在 30 万元以上，建筑面积在 300 平方米以上的建筑工程，应按有关规定向当地建设行政主管部门申请办理施工许可。

(八) 工程验收。

1. **电梯井道土建工程验收。**电梯井道土建工程完成后，实施主体应当组织勘察、设计、施工、监理、电梯安装单位对电梯井道进行验收，形成各方责任主体签署意见的验收报告，验收合格后电梯安装单位方可进场施工。

2. **电梯安装工程进行验收。**电梯安装工程完成后，实施主体应当组织设计、电梯安装施工、监理、电梯生产和供应商、土建施工等有关单位进行验收，并经特种设备监督检验机构现场监督检验，未经监督检验或者监督检验不合格的不得交付使用。

3. **竣工验收。**电梯增设工程竣工后，实施主体应组织土建施工、电梯施工、监理等单位进行竣工验收。

(九) 办理验收备案和电梯使用登记。

既有住宅增设电梯工程竣工后，实施主体应按规定申请竣工联合验收，验收合格后应当及时向当地建设行政主管部门申请竣工验收备案。电梯经监督检验合格后，实施主体应当在电

梯投入使用前或投入使用后 30 日内到当地特种设备安全监督管理部门办理使用登记手续。

七、支持政策

(一) 明确权属。既有住宅增设电梯后产生的新增建筑面积，由该梯号（幢）全体业主共有，不再变更各分户业主产权面积、用地面积，新增建筑面积不视为增加容积率，新增建筑面积不征收增容地价。相关房屋所有权发生转移时，应当将增设电梯运行维修费分担协议告知受让人。受让人自该房屋转移登记之日起，承担协议约定的原业主的权利和义务。

(二) 资金补贴。绵阳市非扩权县内，2012 年 1 月 1 日前建成投入使用的 6 层（含）以上的普通住宅项目（电梯为单一产权的住宅、自建房、别墅除外），自文件印发之日起至 2018 年 12 月 31 日前完成电梯增设，且竣工验收合格并符合本文实施办法规定的相关条件，可由实施主体向市住建局申报政府补贴资金。政府补贴资金标准为每部 15 万元（原住宅建筑物已预留电梯井的财政补贴 10 万元）。扩权县直接向省财政厅申报以奖代补资金，并根据实际情况，制定资金补贴政策，积极有序推进此项工作。

编号：MYDTXK-

绵阳市既有建筑增设电梯 工程施工许可申请表

业主代表人或代办单位：

（签字或盖章）

申报日期： 年 月 日

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------|------|--|------------|--|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | | | | | | | |
| 建设地点 | | | | | | | |
| 开工时间 | | | | 竣工时间 | | | |
| 工程造价 (万元) | | | | 安装层数 | | | |
| 安装台数(台) | | | | 规格型号 | | | |
| 各方主体名称 | | 资质等级 | | 法定代表人及联系电话 | | 项目负责人及联系电话 | |
| 申请增设 电梯业主 | | | | | | | |
| 设计单位 | | | | | | | |
| 监理单位 | | | | | | | |
| 施工单位 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 序号 | 证明文件及材料 | | | | | 是否齐备 | |
| 1 | 业主授权业主代表委托书或业主授权代办单位委托书(原件) | | | | | 是 <input type="checkbox"/> | 否 <input type="checkbox"/> |
| 2 | 规划部门审查意见 | | | | | 是 <input type="checkbox"/> | 否 <input type="checkbox"/> |
| 3 | 消防部门审查意见 | | | | | 是 <input type="checkbox"/> | 否 <input type="checkbox"/> |
| 4 | 《建设工程质量监督登记书》 | | | | | 是 <input type="checkbox"/> | 否 <input type="checkbox"/> |
| 5 | 《建设工程安全施工措施方案》审查意见函 | | | | | 是 <input type="checkbox"/> | 否 <input type="checkbox"/> |
| <p>上述填报内容属实,资料文件真实有效、齐备,现申请办理既有建筑增设电梯工程施工许可证。</p> | | | | | | | |

既有建筑增设电梯实施主体授权委托说明

同意增设电梯的所有业主作为增设电梯的实施主体，应填写《业主授权业主代表人委托书》，委托一个业主作为业主代表人，负责增设电梯工程行政许可及建设等一切有关事宜。实施主体也可委托原房地产开发企业、物业服务企业、电梯生产安装企业、设计施工单位等作为代办单位具体承担增设电梯的有关实施工作，代办单位应持有业主签署的《业主授权代办单位委托书》开展相关工作。

业主授权业主代表人委托书

委托业主：委托业主：绵阳市_____小区_____栋_____单元，
业主共（ ）户，其中，同意增设电梯业主共（ ）户。

详细地址：绵阳市_____区_____街道
_____社区_____小区

业主代表人：_____性别：_____

身份证号码：_____联系电话：_____

兹委托业主代表人_____代办申办_____
_____项目增设电梯工程行政许可及建设等一切有关事宜。

委托期限：自_____年___月___日至_____年___月___日止。委托
代理权限如下：

- 1、代为申请办理该项目的_____相关事宜；
- 2、在申请过程中代为签署相关法律文件；
- 3、代为领取该项目相关建设许可文书；
- 4、_____。

委托业主：（签字）

年 月 日

说明：委托业主可以选择委托代理权限，可单一选择，也可多项选择，
也可自行规定委托权限。未选择的项目请用斜线（/）划掉。

业主授权代办单位委托书

委托业主：绵阳市_____小区_____栋_____单元，业
主共（ ）户，其中，同意增设电梯业主共（ ）户。

详细地址：绵阳市_____区_____街道
_____社区_____小区

受托（代办）单位：_____

单位地址：_____

联系人：_____联系电话：_____

兹委托 _____（代办单位）代办申办_____
_____项目增设电梯工程行政许可及建设等一切有关事宜。

委托期限：自_____年___月___日至_____年___月___日止。委托
代理权限如下：

- 1、代为申请办理该项目的_____相关事宜；
- 2、在申请过程中代为签署相关法律文件；
- 3、代为领取该项目相关建设许可文书；
- 4、_____。

委托业主：（签字）

年 月 日

说明：委托业主可以选择委托代理权限，可单一选择，也可多项选择，
也可自行规定委托权限。未选择的项目请用斜线（/）划掉。

绵阳市城区既有住宅增设电梯 井道土建施工安全监督备案表

备案日期： 年 月 日

| | | | | | |
|----------------|-----|-------------|--------|----------------|--|
| 工程名称 | | | | | |
| 工程地址 | | | | | |
| 工程造价 (万元) | | 结构层数 | | 脚手架种类 及架体高度 | |
| 计划开工日期 | | | 计划竣工日期 | | |
| 建设单位 (业主代表) | | | | | |
| 建设单位 现场代表 | 姓 名 | | 电 话 | | |
| 监理单位 | | | | | |
| 监理单位 现场监理 | 姓 名 | | 电 话 | | |
| 施工单位 | | | | | |
| 施工单位 项目负责人 | 姓 名 | 安全生产能力考核证书号 | | 电 话 | |
| | | | | | |
| 施工单位 项目安全员 | | | | | |
| 备 注 | | | | | |

此表共两页， 第一页

承 诺 书

本项目施工单位已根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)等强制规范标准,由施工单位技术负责人针对本工程特点编制了该项目的《施工组织设计》、《施工安全措施》,并按规定程序报送监理、建设单位审批签章。

现特此承诺,严格按已审签方案组织施工,并承担相应法律、法规规定的主体责任及后果。

建设单位现场负责人: (单位行政公章)

监理单位现场负责人: (单位行政公章)

施工单位现场负责人: (单位行政公章)

绵阳市建设工程质量监督 登记书

登记编号：（ ）建质监登 [] 第 号

工程名称：_____

工程地址：_____

建设单位：_____（章）

经 办 人：_____（签字）

联系电话：_____

年 月 日

遵照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》有关规定，我单位_____工程（建设面积_____平方米，投资额_____万元）申报办理质量监督登记。

提供下列文件资料

| 序号 | 文件资料名称 | 份数 |
|----|---------------------------|----|
| 1 | 填写完毕的《绵阳市建设工程质量监督登记书》（原件） | 3 |
| 2 | 施工单位资质（复印件） | 1 |
| 3 | 建设工程施工图设计文件审查报告（原件） | 2 |
| 4 | 电梯安装合同（土建造价 30 万以内）（复印件） | 1 |

注：本书一式三份，建设单位、建设行政主管部门、质监站各一份。

既有住宅增设电梯协议书（参考范本）

根据《四川省既有建筑电梯增设指导意见》（川建房发〔2015〕422号）和《绵阳市既有住宅增设电梯实施意见》（绵建局发〔2016〕57号）的规定，绵阳市_____区_____街道_____小区_____栋_____单元（以下简称本栋或单元）全体业主经友好协商，就本栋/单元增设电梯一事达成如下协议：

一、本栋（或单元）是_____年建成投入使用的_____层无电梯住宅楼，符合增设电梯的规定。

二、本栋（或单元）业主共_____户，全体业主同意增设电梯，其中_____户业主愿意出资参与本栋（或单元）电梯增设项目。如电梯增设工程项目的报建等需要，业主将提供有关证件。

三、本栋（或单元）参与集资的业主委托_____等共_____人组成本栋（或单元）增设电梯小组，_____为组长，负责增设电梯工程各项事宜。（或委托公司为增设电梯实施主体，负责增设电梯工程各项事宜。）

四、选定电梯型号：_____，载重：_____；电梯井道位置：_____，井道材质：_____。

五、增设电梯相关费用的分摊

（一）费用组成

1.设计费用；

2.土建工程费用（含管线迁改、装饰装修、相关检测费用）；

3.电梯设备及安装费用；

4.电梯运行每年产生的费用（电费、年检费、维修保养费）。

（二）分摊方式

1. 业主应当协商约定出资分摊比例，没有约定或约定不明的，可以参照以下分摊比例确定增设电梯的土建工程费用、电梯设备及安装费：

| 楼层 | 出资比例 | 备注 |
|----|-------------|---|
| 1层 | -0.6 | 按0.6比例得到补偿 |
| 2层 | -0.4 0.0 | 二楼不用电梯时，按0.4比例得到补偿； 二楼使用电梯时，既不出资，也不获补偿 |
| 3层 | 1.0 | 按1.0比例出资 |
| 4层 | 1.1 | 按1.1比例出资 |
| 5层 | 1.2 | 按 1.2 比例出资 |
| 6层 | 1.3 | 按 1.3 比例出资 |
| 7层 | 1.4 | 按 1.4 比例出资 |

(以上分摊比例仅供参考使用, 业主另有约定的从其约定。)

2.电梯运行费用(包括电费、维修保养费、更新费、管理费)按照以下比例进行分摊:

| 楼层 | 出资比例 | 备注 |
|----|------|----|
| 1层 | | |
| 2层 | | |
| 3层 | | |
| 4层 | | |
| 5层 | | |
| 6层 | | |
| 7层 | | |

六、电梯使用管理及维护

全体业主委托_____物业服务企业(或者协商明确其中一个共有人)管理电梯,受托人(单位)履行特种设备法律法规规定的特种设备使用单位的义务,承担相应责任。

七、电梯产权属参与集资的业主(或该梯号全体业主)共同所有。如现业主的住房今后转让或租给他人,应在转让或租赁合同中注明电梯维保费、使用费等由对方承担。

八、增设电梯后产生的新增建筑面积,由本栋(或单元)全体业

主共有，不再变更各分户业主产权面积，用地面积或分摊用地面积也不做变更。

九、争议处理方式：本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

十、本协议一式_____份，_____各执一份，本协议复印至全体业主各一份。

十一、本协议自签订之日起生效。签订日期_____年_____月_____日。

十二、其他约定：（对于电梯建成后，前期不参与的业主再申请参与的费用约定）

十三、本栋（或单元）业主签名

| 房号 | 同意 | 同意 (暂不出资) | 房号 | 同意 | 同意 (暂不出资) |
|----|----|--------------|----|----|--------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

既有住宅增设电梯业主签名意见表

(参考范本)

拟增设电梯的建筑物地址：

| 房号 | 对增设电梯设计方案的意见 | 产权人签名 | 联系电话 | 签名时间 |
|----|--------------|-------|------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注：产权人请在“对加装电梯的意见”栏目中填写意见，可选择“同意并参与”，“同意但不参与”，“不同意”三种类型意见填写。

特种设备安装改造维修告知书

施工单位（章）：

告知书编号：

| | | | |
|----------|---|-----------------|----------------|
| 设备名称 | | 型号（参数） | |
| 设备代码 | | 制造编号 | |
| 设备制造单位全称 | | 制造许可证编号 | |
| 设备地点 | | 安装改造维修日期 | |
| 施工单位全称 | | | |
| 施工类别 | 安装 <input type="checkbox"/> 改造 <input type="checkbox"/> 维修 <input type="checkbox"/> | 许可证编号 | 许可证有效期 |
| 联系人 | | 电话 (固定和移动电话) | 传真 |
| 地址 | | | 邮编 |
| 使用单位全称 | | | |
| 联系人 | | 电话 | 传真 |
| 地址 | | | 邮编 |

注：1、告知单按每台设备填写。

2、施工单位应提供特种设备许可证书复印件（加盖单位公章）。

绵阳市住房和城乡建设局文件

绵建局函〔2017〕93号

绵阳市住房和城乡建设局 绵阳市财政局 关于做好既有住宅增设电梯以奖代补资金 申报工作的通知

各县市区（园区）住建局、财政局：

为贯彻落实《四川省既有建筑电梯增设指导意见》（川建房发〔2015〕422号）和《四川省住房和城乡建设厅、四川省财政厅关于对既有住宅电梯增设项目实行以奖代补的通知》（川建计财发〔2016〕418号）的精神，加快我市既有住宅增设电梯工作，按照《绵阳市既有住宅增设电梯实施意见》（绵建局发〔2016〕57号）的规定，现就做好既有住宅增设电梯

以奖代补资金申报工作相关事宜通知如下。

一、奖补条件

(一) 各县市区、园区建成区范围内 2012 年 1 月 1 日前建成投入使用的 6 层（含）以上的普通住宅项目，且增设电梯在原建设用地范围内；

(二) 不属于单一产权住宅、个人自建房、别墅或已列入征收拆迁改造计划的住宅；

(三) 增设电梯后住宅须达到规划、结构、防火等设计规范要求；

(四) 增设的电梯已办理建设工程规划审批、施工手续、竣工验收、电梯使用登记等手续；

(五) 在 2018 年 12 月 31 日前完成电梯增设，且竣工验收合格并符合《绵阳市既有住宅增设电梯实施意见》规定条件。

二、奖补标准

非扩权县奖补资金标准为每部 15 万元，原住宅建筑物已预留电梯井的奖补资金标准为每部 10 万元。扩权县奖补资金标准以省住建厅核发为准。

三、申报材料

(一) 《绵阳市既有住宅电梯增设以奖代补资金项目申报表表》（见附件 1）；

(二) 申请奖补资金协议书；

(三) 增设电梯的本幢或本单元内任一户 2012 年 1 月 1 日以前建成既有住宅的土地房屋权属等相关证明材料;

(四) 规划审批手续;

(五) 施工许可手续;

(六) 电梯检验报告及特种设备使用登记证;

(七) 工程竣工验收备案证明。

四、奖补程序

(一) **申请**。增设电梯工程达到资金申请拨付条件，实施主体作为申请人持以上材料，向所在县市区、园区住建局申请。

(二) **初审**。各县市区、园区住建局对申报资料进行审核，符合奖补条件的应于每季度末汇总后向市住建局报送资料。

(三) **复核**。市住建局对各县市区、园区住建局报送的资料进行审核，并根据省住建厅的安排及时上报审核合格的项目。

(四) **拨付**。经市住建局审核合格的项目，由市住建局统一汇总报省住建厅申报资金，扩权县不得再向省住建厅重复申报奖补资金。非扩权县经审核合格项目的奖补资金，在省级资金未下达前，由市财政局根据市住建局的审核情况先行预拨到各区（园区），待省财政厅资金下达后，再予以清算；各区（园区）收到市财政局拨付的资金后，要及时将资金拨付给申请人。

实施主体应对申报材料的真实性负责，严禁弄虚作假，一

经发现将取消其资金申报资格并追究相关法律责任；既有住宅增设电梯奖补资金应专款专用，任何单位、个人不得截留、挪用。

- 附件：1. 绵阳市既有住宅电梯增设以奖代补资金项目申报表
2. 绵阳市既有住宅增设电梯以奖代补资金申请材料清单

绵阳市住房和城乡建设局



绵阳市财政局



2017年4月25日

信息公开选项：依申请公开

绵阳市住房和城乡建设局办公室

2017年4月25日印

绵阳市既有住宅增设电梯以奖代补资金申请材料清单

项目名称：

项目地址：

| 序号 | 名称 | 原件/复印件 | 应收件数 | 已收件数 | 备注 |
|-------|--------------------------|--------|------|------|----|
| 1 | 《绵阳市既有住宅电梯增设以奖代补资金项目申报表》 | 原件 | 一式三份 | | |
| 2 | 业主授权委托书或代办协议 | 复印件 | 一份 | | |
| 3 | 土地使用权证，房屋所有权证 | 复印件 | 一份 | | |
| 4 | 规划审批手续 | 复印件 | 一份 | | |
| 5 | 施工许可手续 | 复印件 | 一份 | | |
| 6 | 电梯检验报告及特种设备使用登记证 | 复印件 | 一份 | | |
| 7 | 工程竣工验收备案证明 | 复印件 | 一份 | | |
| 送件人 | | 联系电话 | 送件日期 | | |
| 材料接件人 | | 收件日期 | | | |

绵阳市既有住宅增设电梯土建施工单位通讯录

(供建设单位参考选用)

| 序号 | 企业名称 | 资质级别 | 法定代表人 | 联系电话 (手机) | 经办人 | 联系电话 (手机) |
|----|-----------------|------------|-------|--------------|-----|--------------|
| 1 | 中九建工集团有限公司 | 建筑施工总承包 一级 | 李正江 | 15228313685 | 刘海燕 | 13689693303 |
| 2 | 四川汇泽建设工程集团有限公司 | 建筑施工总承包一级 | 蒋福源 | 15881666999 | 刘艳 | 13981132215 |
| 3 | 绵阳市浩龙天星建筑工程有限公司 | 建筑施工总承包一级 | 陈斌 | 13708116736 | 杨丹兰 | 17709039769 |
| 4 | 绵阳市同立建筑工程有限公司 | 建筑施工总承包一级 | 张平 | 13508100448 | 兰迪 | 13795952429 |
| 5 | 四川远投建筑工程有限公司 | 建筑施工总承包二级 | 许蓉 | 13778112000 | 殷雪 | 18990174458 |
| 6 | 四川嘉屹建筑工程有限公司 | 建筑施工总承包二级 | 邓兴江 | 13708116966 | 任波 | 18111133377 |
| 7 | 绵阳市华烨建设有限公司 | 建筑施工总承包二级 | 廖周明 | 18990130656 | 廖冬梅 | 13881127208 |

| | | | | | | |
|----|---------------------|-----------|-----|-------------|-----|-------------|
| 8 | 四川佳富美建设有限公司 | 建筑施工总承包二级 | 赵裕华 | 13808119568 | 田多映 | 18081212232 |
| 9 | 四川鸿宇实业集团有限公司 | 建筑施工总承包一级 | 李仕 | 15882807770 | 李泓锦 | 15892624931 |
| 10 | 绵阳市佳腾建设工程有限责任公司 | 建筑施工总承包二级 | 黄青 | 13908110294 | 周太蓉 | 13158866655 |
| 11 | 绵阳市建力达建设有限公司 | 建筑施工总承包一级 | 肖华品 | 13909018317 | 刘亚辉 | 13708119987 |
| 12 | 绵阳市金星建设安装工程有 限公司 | 建筑施工总承包二级 | 赖鹏杰 | 18681639033 | 赖明英 | 18981166966 |
| 13 | 绵阳市开元建设有限公司 | 建筑施工总承包一级 | 汪军 | 13795770008 | 赵雯 | 15378237763 |
| 14 | 绵阳市凯联建筑工程有限公司 | 建筑施工总承包二级 | 姜勤 | 18009083529 | 赵慧敏 | 13909016281 |
| 15 | 四川双通建筑工程有限公司 | 建筑施工总承包二级 | 王洪 | 15348983666 | 苏凤琼 | 18081232236 |
| 16 | 绵阳兴绵建设有限公司 | 建筑施工总承包二级 | 谢剑 | 13778116696 | 李芳伟 | 13699638707 |
| 17 | 绵阳志盛建筑工程有限公司 | 建筑施工总承包二级 | 伍志坚 | 18009056018 | 伍志坚 | 18009056018 |
| 18 | 绵阳中科建筑工程有限公司 | 建筑施工总承包二级 | 蒲思建 | 13778035017 | 霍娜 | 13550809073 |
| 19 | 四川辰泰建设工程有限公司 | 建筑施工总承包二级 | 张进晶 | 13881102228 | 石艳平 | 13398381763 |

| | | | | | | |
|----|----------------|-----------|-----|-------------|-----|-------------|
| 20 | 四川川泰建筑工程有限公司 | 建筑施工总承包二级 | 周晓明 | 15386621999 | 唐艳彬 | 13881160650 |
| 21 | 四川海鑫建设工程有限公司 | 建筑施工总承包二级 | 唐继荣 | 18989280855 | 魏碧玉 | 15181668252 |
| 22 | 绵阳市富祥建设开发有限公司 | 建筑施工总承包一级 | 赵邦富 | 13508121708 | 田兰 | 18009050981 |
| 23 | 四川乐亿佳建筑工程有限公司 | 建筑施工总承包三级 | 陈伟 | 18780315888 | 王辉琼 | 18683676718 |
| 24 | 四川绵阳朝阳园林建筑有限公司 | 建筑施工总承包二级 | 杨凡 | 13890108522 | 梁燕妮 | 18081221987 |
| 25 | 四川尚东建筑工程有限公司 | 建筑施工总承包二级 | 董周 | 13608119338 | 周晏如 | 13378166498 |
| 26 | 四川同益建筑工程有限责任公司 | 建筑施工总承包二级 | 廖明 | 13890106888 | 曹晓俊 | 13458036156 |
| 27 | 四川远腾建设有限公司 | 建筑施工总承包二级 | 梁勇 | 13981139595 | 于彤 | 13990119789 |
| 28 | 四川吉锐建筑工程有限公司 | 建筑施工总承包二级 | 江耘锋 | 13219996178 | 李晓倩 | 18981127821 |
| 29 | 四川鹏尧实业有限公司 | 建筑施工总承包二级 | 李军 | 18683666666 | 易小燕 | 18990190485 |
| 30 | 绵阳诚兴建筑工程有限公司 | 建筑施工总承包二级 | 杨俊生 | 15882775817 | 杜泽蓉 | 15281197215 |
| 31 | 四川乾江建筑工程有限公司 | 建筑施工总承包二级 | 江耘锋 | 13219996178 | 李晓倩 | 18981127821 |

绵阳市既有住宅增设电梯勘察、设计、审图企业名录库

(供建设单位参考选用)

| 企业名称 | 时限 | | | 联系人 | 联系方式 | 备注 |
|-----------------|--------|--------|-----|------------|----------------------------|----|
| | 勘察 | 设计 | 审图 | | | |
| 绵阳市华恒建筑勘测设计有限公司 | 5 个工作日 | 单部 6 天 | | 许志明 乔剑锋 | 13990199584 18009089668 | |
| 四川新村建筑咨询服务有限公司 | | | 5 天 | 蒲宇 | 18009086285 | |
| 四川晟源建筑工程咨询有限公司 | | | 5 天 | 刘荣兴 | 13035646317 | |