

## 雅安市物业管理政策法规汇编

### 目 录

#### 第一部分 国家

- 一、中华人民共和国物权法
- 二、最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释
- 三、最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释
- 四、国务院 物业管理条例
- 五、中共中央、国务院关于加强和完善城乡社区治理的意见
- 六、业主大会和业主委员会指导规则
- 七、住宅室内装饰装修管理办法
- 八、国家发展改革委、建设部关于印发物业服务收费管理办法的通知
- 九、国家发展改革委、建设部关于印发《物业服务收费明码标价规定》的通知
- 十、国家税务总局关于物业管理企业的代收费用有关营业税问题的通知
- 十一、国家发展改革委关于调整销售电价分类结构有关问题的通知
- 十二、国家发展和改革委员会关于放开部分服务价格意见的通知
- 十三、中华人民共和国建设部、中华人民共和国财政部令《住宅专项维修资金管理暂行办法》
- 十四、住房和城乡建设部办公厅、财政部办公厅、关于进一步发挥住宅专项维修资金在老旧小区和电梯更新改造中支持作用的通知
- 十五、国家税务总局关于住房专项维修基金征免营业税问题的通知
- 十六、物业服务企业资质管理办法
- 十七、住房和城乡建设部关于修改《物业服务企业资质管理办法》部门规章的决定
- 十八、关于第三批取消中央指定地方实施行政许可事项的决定（取消物业服务企业二级及以下资质审批）
- 十九、国务院关于取消物业管理师注册执业资格认定事项决定
- 二十、建设部关于印发《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的通知
- 二十一、建设部关于印发《前期物业服务合同（示范文本）》的通知

若需要内容电子版或 WORD 电子版，请与四川物业管理网工作人员联系

关注四川物业管理 就上四川物业管理网

- 二十二、建设部关于印发《业主临时公约（示范文本）》的通知
- 二十三、住房和城乡建设部关于印发《物业承接查验办法》的通知
- 二十四、建设部关于印发《电梯应急指南》的通知
- 二十五、国家发展改革委 住房城乡建设部：《生活垃圾分类制度实施方案》

## 第二部分 四川省

- 二十六、四川省物业管理条例
- 二十七、四川省消防条例
- 二十八、四川省公共消防设施条例
- 二十九、四川省城市供水条例
- 三十、四川省生活饮用水卫生监督管理办法
- 三十一、四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省业主大会和业主委员会指导规则》的通知
- 三十二、四川省住房和城乡建设厅 四川省工商行政管理局关于印发《前期物业服务合同（示范文本）》的通知
- 三十三、四川省住房和城乡建设厅关于印发《临时管理规约》和《房屋使用说明书》示范文本的通知
- 三十四、四川省住房和城乡建设厅 关于印发《四川省物业承接查验办法》的通知
- 三十五、四川省建设厅 四川省财政厅关于印发《四川省住宅专项维修资金管理细则》的通知
- 三十六、四川省住房和城乡建设厅 四川省财政厅关于贯彻落实住房城乡建设部办公厅 财政部办公厅 《关于进一步发挥住宅专项维修资金在老旧小区和电梯更新改造中支持作用的通知》的通知
- 三十七、四川省住房和城乡建设厅 四川省质量技术监督局 四川省公安厅关于印发《四川省既有建筑电梯增设指导意见》的通知
- 三十八、四川省电梯安全监督管理办法
- 三十九、四川省住房和城乡建设厅关于应急情况下使用住宅专项维修资金有关问题的通知
- 四十、四川省住房和城乡建设厅关于进一步推进和规范前期物业管理招标投标工作的通知
- 四十一、关于发布四川省工程建设地方标准《四川省住宅物业管理规程》的通知

若需要内容电子版或 WORD 电子版，请与四川物业管理网工作人员联系

关注四川物业管理 就上四川物业管理网

四十二、四川省财政厅关于印发《关于贯彻落实〈中华人民共和国政府采购法实施条例〉的若干规定》的通知

四十三、四川省人民政府办公厅关于印发《四川省招标投标信息公开办法》的通知

四十四、四川省政府采购非招标采购方式实施办法

四十五、四川省政府采购执行情况绩效评价管理暂行办法

四十六、四川省财政厅关于印发《四川省政府采购评审专家管理实施细则（修订）》的通知

四十七、四川省政府采购当事人诚信管理办法

四十八、四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省物业管理专家管理试行办法》的通知

四十九、关于停止受理物业服务企业资质认定的通知

五十、四川省住房和城乡建设厅 四川省司法厅印发《关于做好物业管理纠纷人民调解工作的指导意见》的通知

五十一、四川省人民政府办公厅关于转发省国资委财政厅《四川省国有企业职工家属区“三供一业”分离移交工作方案》的通知

---

### 第三部分 雅安市

五十二、雅安市房地产管理局关于进一步加强物业服务的通知

五十三、雅安市物业服务收费管理实施细则

五十四、雅安市普通住宅物业管理服务等级标准自查表