

# 成都市物业管理政策法规汇编

## 目 录

### 第一部分 国家

- 一、中华人民共和国物权法
- 二、最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释
- 三、最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释
- 四、国务院 物业管理条例
- 五、中共中央、国务院关于加强和完善城乡社区治理的意见
- 六、业主大会和业主委员会指导规则
- 七、住宅室内装饰装修管理办法
- 八、国家发展改革委、建设部关于印发物业服务收费管理办法的通知
- 九、国家发展改革委、建设部关于印发《物业服务收费明码标价规定》的通知
- 十、国家税务总局关于物业管理企业的代收费用有关营业税问题的通知
- 十一、国家发展改革委关于调整销售电价分类结构有关问题的通知
- 十二、国家发展和改革委员会关于放开部分服务价格意见的通知
- 十三、中华人民共和国建设部、中华人民共和国财政部令《住宅专项维修资金管理暂行办法》
- 十四、住房和城乡建设部办公厅、财政部办公厅、关于进一步发挥住宅专项维修资金在老旧小区和电梯更新改造中支持作用的通知
- 十五、国家税务总局关于住房专项维修基金征免营业税问题的通知
- 十六、物业服务企业资质管理办法
- 十七、住房和城乡建设部关于修改《物业服务企业资质管理办法》部门规章的决定
- 十八、关于第三批取消中央指定地方实施行政许可事项的决定（取消物业服务企业二级及以下资质审批）
- 十九、国务院关于取消物业管理师注册执业资格认定事项决定
- 二十、建设部关于印发《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的通知
- 二十一、建设部关于印发《前期物业服务合同（示范文本）》的通知

若需要内容电子版或 WORD 电子版，请与四川物业管理网工作人员联系

关注四川物业管理 就上四川物业管理网

- 二十二、建设部关于印发《业主临时公约（示范文本）》的通知
- 二十三、住房和城乡建设部关于印发《物业承接查验办法》的通知
- 二十四、建设部关于印发《电梯应急指南》的通知
- 二十五、国家发展改革委 住房城乡建设部：《生活垃圾分类制度实施方案》

## 第二部分 四川省

- 二十六、四川省物业管理条例
- 二十七、四川省消防条例
- 二十八、四川省公共消防设施条例
- 二十九、四川省城市供水条例
- 三十、四川省生活饮用水卫生监督管理办法
- 三十一、四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省业主大会和业主委员会指导规则》的通知
- 三十二、四川省住房和城乡建设厅 四川省工商行政管理局关于印发《前期物业服务合同（示范文本）》的通知
- 三十三、四川省住房和城乡建设厅关于印发《临时管理规约》和《房屋使用说明书》示范文本的通知
- 三十四、四川省住房和城乡建设厅 关于印发《四川省物业承接查验办法》的通知
- 三十五、四川省建设厅 四川省财政厅关于印发《四川省住宅专项维修资金管理细则》的通知
- 三十六、四川省住房和城乡建设厅 四川省财政厅关于贯彻落实住房城乡建设部办公厅 财政部办公厅 《关于进一步发挥住宅专项维修资金在老旧小区和电梯更新改造中支持作用的通知》的通知
- 三十七、四川省住房和城乡建设厅 四川省质量技术监督局 四川省公安厅关于印发《四川省既有建筑电梯增设指导意见》的通知
- 三十八、四川省电梯安全监督管理办法
- 三十九、四川省住房和城乡建设厅关于应急情况下使用住宅专项维修资金有关问题的通知
- 四十、四川省住房和城乡建设厅关于进一步推进和规范前期物业管理招标投标工作的通知
- 四十一、关于发布四川省工程建设地方标准《四川省住宅物业管理规程》的通知

若需要内容电子版或 WORD 电子版，请与四川物业管理网工作人员联系

关注四川物业管理 就上四川物业管理网

四十二、四川省财政厅关于印发《关于贯彻落实〈中华人民共和国政府采购法实施条例〉的若干规定》的通知

四十三、四川省人民政府办公厅关于印发《四川省招标投标信息公开办法》的通知

四十四、四川省政府采购非招标采购方式实施办法

四十五、四川省政府采购执行情况绩效评价管理暂行办法

四十六、四川省财政厅关于印发《四川省政府采购评审专家管理实施细则（修订）》的通知

四十七、四川省政府采购当事人诚信管理办法

四十八、四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省物业管理专家管理试行办法》的通知

四十九、关于停止受理物业服务企业资质认定的通知

五十、四川省住房和城乡建设厅 四川省司法厅印发《关于做好物业管理纠纷人民调解工作的指导意见》的通知

五十一、四川省人民政府办公厅关于转发省国资委财政厅《四川省国有企业职工家属区“三供一业”分离移交工作方案》的通知

### 第三部分

### 成都市

五十二、成都市物业管理条例

五十三、成都市人民政府关于贯彻实施《成都市物业管理条例》的通知

五十四、成都市房产管理局关于贯彻实施《成都市物业管理条例》的通知

五十五、成都市人民政府办公厅关于进一步做好全市物业管理工作的意见

五十六、成都市房产管理局关于印发《成都市建筑区划划分暂行办法》的通知

五十七、成都市房产管理局关于印发《成都市物业管理专业服务人员执业名册建立办法》的通知

五十八、关于印发《成都市物业管理专业服务人员职业记分办法》的通知

五十九、成都市城乡房产管理局关于印发《临时管理规约》、《管理规约》、《业主大会议事规则》、《业主委员会工作规则》四个新版示范文本的通知

六十、成都市城市住房专项维修资金管理暂行办法

若需要 内容 电子版或 WORD 电子版，请与四川物业管理网工作人员联系

关注四川物业管理

就上四川物业管理网

六十一、成都市城乡房产管理局关于印发《关于进一步做好房屋专项维修资金使用监管工作的意见》的通知

六十二、成都市城乡房产管理局关于印发《成都市房屋专项维修资金紧急使用预案》示范文本的通知

六十三、成都市房产管理局关于进一步规范物业服务招标投标活动的通知

六十四、成都市房产管理局关于印发《成都市物业服务招投标评标区管理规定》的通知

六十五、成都市物价局关于核定诚信物业管理招投标服务中心物业管理招投标服务收费标准的复函

六十六、成都市房产管理局关于印发《成都市物业服务履约保证金管理指导意见》的通知

六十七、成都市房产管理局关于印发《成都市物业服务力量配备指导标准》的通知

六十八、成都市房产管理局关于修改《成都市新建住宅附属设施设备交付使用备案办法》的通知

六十九、成都市人民政府关于印发《成都市业主大会活动规则》的通知

七十、成都市房产管理局《成都市业主大会活动规则》指导细则

七十一、成都市业主大会设立及其活动 操作表格(示范文本)

七十二、成都市房产管理局 成都市公安局关于规范建筑区划业主大会及其业主委员会印章刻制的通知

七十三、成都市城乡房产管理局关于进一步规范业主委员会专项维修资金专户开设有关问题的通知

七十四、成都市房产管理局关于印发《业主委员会委员信用记分管理办法》的通知

七十五、成都市发改委 市房管局关于规范我市物业服务收费管理的通知

七十六、成都市城乡房产管理局等 4 个部门关于物业服务机构代收费用有关问题的通知

七十七、成都市房产管理局 成都市物价局关于业主大会设立费用承担问题的通知

七十八、四川省区域性地方标准《住宅物业服务等级划分》

七十九、成都市房管局 市质监局关于四川省（区域性）地方标准《住宅物业服务等级划分》有关问题说明的通知

八十、成都市房产管理局关于下放物业管理有关管理权限的通知

八十一、成都市物业服务其他管理人备案登记管理办法

版  
播

版  
播

若需要内容电子版或 WORD 电子版，请与四川物业管理网工作人员联系

关注四川物业管理

就上四川物业管理网

八十二、成都市物价局、成都市公安局关于进一步规范物业管理中装饰装修的监督服务行为的通知

八十三、成都市城乡房产管理局关于印发《关于加强物业管理区域内排水管网管理维护和排放治理的工作方案》的通知

八十四、成都市城乡房产管理局关于加快推进我市物业管理行业“互联网+”发展的指导意见

八十五、成都市城乡房产管理局关于开展以“我爱成都 幸福家园”为主题的物业管理“幸福年”活动的通知

八十六、成都市城乡房产管理局关于印发《老旧院落社区物业服务指导中心建设导则》《老旧院落物业服务规范》的通知

八十七、成都市城乡房产管理局关于印发《成都市公共租赁住房小区管理委员会指导规则》的通知

八十八、成都市城乡房产管理局关于印发《成都市农民集中居住区管理规约（示范文本）》的通知

八十九、成都市城乡房产管理局关于加强物业管理区域电梯安全管理工作的通知

九十、成都市房产管理局关于印发《成都市商品房销售现场信息披露管理办法》的通知

#### 第四部分 行业自律文件

九十一、关于印发《成都市物业服务品牌企业测评指标》的通知

九十二、关于五星级住宅区推荐授予“市优”有关工作的通知

九十三、关于取消成都市物业管理项目经理岗位资格证书认定的公告

九十四、关于规范我市物业服务行业相关称谓的指导意见

九十五、成都市物业管理协会关于印发《成都市物业服务力量配备指导标准》的通知

九十六、关于印发《成都市物业管理专业服务人员职业记分办法》的通知

九十七、关于物业服务招标代理行业服务收费最低标准指导意见