

四川省物业管理政策法规汇编

目 录

第一部分 国家

- 一、中华人民共和国物权法
- 二、最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释
- 三、最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释
- 四、国务院 物业管理条例
- 五、中共中央、国务院关于加强和完善城乡社区治理的意见
- 六、业主大会和业主委员会指导规则
- 七、住宅室内装饰装修管理办法
- 八、国家发展改革委、建设部关于印发物业服务收费管理办法的通知
- 九、国家发展改革委、建设部关于印发《物业服务收费明码标价规定》的通知
- 十、国家税务总局关于物业管理企业的代收费用有关营业税问题的通知
- 十一、国家发展改革委关于调整销售电价分类结构有关问题的通知**
- 十二、国家发展和改革委员会关于放开部分服务价格意见的通知
- 十三、中华人民共和国建设部、中华人民共和国财政部令《住宅专项维修资金管理办法》
- 十四、住房和城乡建设部办公厅、财政部办公厅、关于进一步发挥住宅专项维修资金在老旧小区和电梯更新改造中支持作用的通知
- 十五、国家税务总局关于住房专项维修基金征免营业税问题的通知
- 十六、物业服务企业资质管理办法
- 十七、住房和城乡建设部关于修改《物业服务企业资质管理办法》部门规章的决定
- 十八、关于第三批取消中央指定地方实施行政许可事项的决定（取消物业服务企业二级及以下资质审批）
- 十九、国务院关于取消物业管理师注册执业资格认定事项决定
- 二十、建设部关于印发《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的通知
- 二十一、建设部关于印发《前期物业服务合同（示范文本）》的通知

若需要 内容 电子版或 WORD 电子版，请与四川物业管理网工作人员联系

关注四川物业管理

就上四川物业管理网

-
- 二十二、建设部关于印发《业主临时公约（示范文本）》的通知
二十三、住房和城乡建设部关于印发《物业承接查验办法》的通知
二十四、建设部关于印发《电梯应急指南》的通知
二十五、国家发展改革委 住房城乡建设部：《生活垃圾分类制度实施方案》
-

第二部分 四川省

- 二十六、四川省物业管理条例
二十七、四川省消防条例
二十八、四川省公共消防设施条例
二十九、四川省城市供水条例
三十、四川省生活饮用水卫生监督管理办法
三十一、四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省业主大会和业主委员会指导规则》的通知
三十二、四川省住房和城乡建设厅 四川省工商行政管理局关于印发《前期物业服务合同（示范文本）》的通知
三十三、四川省住房和城乡建设厅关于印发《临时管理规约》和《房屋使用说明书》示范文本的通知
三十四、四川省住房和城乡建设厅 关于印发《四川省物业承接查验办法》的通知
三十五、四川省建设厅 四川省财政厅关于印发《四川省住宅专项维修资金管理细则》的通知
三十六、四川省住房和城乡建设厅 四川省财政厅关于贯彻落实住房城乡建设部办公厅 财政部办公厅 《关于进一步发挥住宅专项维修资金在老旧小区和电梯更新改造中支持作用的通知》的通知
三十七、四川省住房和城乡建设厅 四川省质量技术监督局 四川省公安厅关于印发《四川省既有建筑电梯增设指导意见》的通知
三十八、四川省电梯安全监督管理办法
三十九、四川省住房和城乡建设厅关于应急情况下使用住宅专项维修资金有关问题的通知
四十、四川省住房和城乡建设厅关于进一步推进和规范前期物业管理招标投标工作的通知
四十一、关于发布四川省工程建设地方标准《四川省住宅物业管理规程》的通知

四十二、四川省财政厅关于印发《关于贯彻落实<中华人民共和国政府采购法实施条例> 的若干规定》的通知

四十三、四川省人民政府办公厅关于印发《四川省招标投标信息公开办法》的通知

四十四、四川省政府采购非招标采购方式实施办法

四十五、四川省政府采购执行情况绩效评价管理暂行办法

四十六、四川省财政厅关于印发《四川省政府采购评审专家管理实施细则（修订）》的通知

四十七、四川省政府采购当事人诚信管理办法

四十八、四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省物业管理专家管理试行办法》的通知

四十九、关于停止受理物业服务企业资质认定的通知

五十、四川省住房和城乡建设厅 四川省司法厅印发《关于做好物业管理纠纷人民调解工作的指导意见》的通知

五十一、四川省人民政府办公厅关于转发省国资委财政厅《四川省国有企业职工家属区“三供一业”分离移交工作方案》的通知

第三部分 地、市、州主要法规政策

（一）成都市

五十二、成都市物业管理条例

五十三、成都市人民政府关于贯彻实施《成都市物业管理条例》的通知

五十四、成都市房产管理局关于贯彻实施《成都市物业管理条例》的通知

五十五、成都市房产管理局关于印发《成都市建筑区划划分暂行办法》的通知

五十六、成都市房产管理局关于印发《成都市物业管理专业服务人员执业名册建立办法》的通知

五十七、成都市城市住房专项维修资金管理暂行办法

五十八、成都市城乡房产管理局关于印发《关于进一步做好房屋专项维修资金使用监管工作的意见》的通知

五十九、成都市城乡房产管理局关于印发《成都市房屋专项维修资金紧急使用预案》示范文本的通知

六十、成都市房产管理局关于进一步规范物业服务招标投标活动的通知

六十一、成都市房产管理局关于印发《成都市物业服务招投标评标区管理规定》的通知

六十二、成都市房产管理局关于印发《成都市物业服务履约保证金管理指导意见》的通知

六十三、成都市人民政府关于印发《成都市业主大会活动规则》的通知

六十四、成都市房产管理局《成都市业主大会活动规则》指导细则

六十五、成都市房产管理局关于印发《业主委员会委员信用记录记分管理办法》的通知

六十六、成都市人民政府办公厅关于进一步做好全市物业管理工作的意见

六十七、成都市发改委 市房管局关于规范我市物业服务收费管理的通知

(二) 绵阳市



六十八、绵阳市人民政府关于进一步加强物业管理有关问题的通知

六十九、绵阳市住房和城乡建设局关于暂时取消配备物业管理师资格人员等有关事项的通知

七十、关于印发绵阳市物业管理招标投标程序的通知

七十一、绵阳市物价局、绵阳市房产管理局关于印发《绵阳市物业服务收费管理实施细则》的通知

七十二、绵阳市普通住宅物业管理服务等级标准和收费管理指导标准

七十三、绵阳市住房专项维修资金管理暂行办法

七十四、关于推进住房专项维修资金紧急使用预案建立工作的通知

七十五、绵阳市房产管理局关于印发《绵阳市物业管理区域内业主委员会备案程序》（试行）的通知

(三) 自贡市

七十六、自贡市人民政府关于加强全市物业管理工作的意见

七十七、关于规范城市物业服务收费管理的通知

七十八、关于印发《自贡市住宅物业服务等级划分标准》的通知

七十九、关于开展住宅小区前期物业服务等级评定工作的通知

八十、关于印发《自贡市物业服务企业监督考核办法（试行）》的通

(四) 攀枝花市

八十一、攀枝花市物业管理办法

八十二、关于印发加强全市物业管理工作的意见的通知

八十三、攀枝花市西区人民政府办公室关于印发《攀枝花市西区保障性住房、普通商品住宅前期物业服务收费政府指导价标准（试行）》的通知

八十四、攀枝花市住房和城乡建设局关于印发《攀枝花市住宅物业服务等级划分标准（试行）》的通知

（五）泸州市

八十五、泸州市人民政府关于印发泸州市物业管理办法的通知

八十六、关于开展和规范前期物业管理招标投标工作的通知

八十七、泸州市住房和城乡建设局关于调整《泸州市普通住宅物业服务等级标准》的通知

（六）德阳市

八十九、关于修订《德阳市区物业服务收费政府指导价及相关规定（试行）》的通知

九十、关于《德阳市区保障性等住房和前期物业服务收费标准及相关规定》的补充通知

（七）广元市

九十一、关于印发《广元市物业管理暂行办法》的通知

（八）遂宁市

九十二、关于印发《遂宁市物业管理招标投标实施意见（试行）》的通知

九十三、关于印发《遂宁市物业管理承接查验指导意见》的通知

九十四、关于印发《物业服务企业退出物业服务项目指导意见》的通知

九十五、关于公布遂宁市物业服务等级划分物业服务收费政府指导价标准及相关规定的通知

九十六、遂宁市普通住宅小区物业管理服务等级标准

（九）内江市

九十七、内江市人民政府办公室关于印发内江市物业管理暂行办法的通知

九十八、四川省内江市人民政府办公室关于印发《内江市住宅室内装饰装修管理办法》的通知

九十九、内江市建成区户外广告设施设置管理办法

一百、内江市物业专项维修资金使用备案管理实施细则

（十）乐山市

一百零一、乐山市物价局乐山市规划和建设局关于进一步规范物业服务收费的通知

一百零二、关于乐山市市中区前期物业和保障性住房物业服务收费政府指导价标准的通知

一百零三、关于统一监管住房专项维修资金的通知

（十一）资阳市

一百零四、资阳市人民政府办公室关于进一步加强物业管理工作通知

一百零五、资阳市住宅专项维修资金管理实施细则

一百零六、资阳市发展和改革委员会资阳市房管局关于印发《资阳市物业服务收费管理实施细则》的通知

一百零七、关于公布资阳市雁江区物业服务收费政府指导价标准及相关规定的通知

一百零八、资阳城市规划区内住宅装修结构安全管理规定

（十二）宜宾市

一百零九、宜宾市物业管理暂行办法

一百一十、宜宾市物业服务收费管理办法(暂行)

一百一十一、宜宾市住房和城乡建设局 关于加强商品房专项维修资金归集管理工作的通知

（十二）南充市

一百一十二、南充市人民政府办公室关于贯彻实施《四川省物业管理条例》的通知

一百一十三、南充市物业管理实施细则（试行）

一百一十四、南充市人民政府关于进一步加快发展现代服务业的实施意见

一百一十五、南充市房地产管理局关于进一步规范全市前期物业服务招标投标活动的通知

一百一十六、南充市住宅专项维修资金使用管理办法

一百一十七、南充市发展和改革委员会 南充市房地产管理局关于进一步规范市辖三区物业服务收费管理的通知

一百一十八、南充市住宅室内装饰装修管理规定（试行）

一百一十九、南充市物业管理企业与从业人员行业规范

（十三）达州市

一百二十、达州市人民政府办公室关于进一步规范物业管理工作的通知

一百二十一、关于规范达州市城区普通商品住宅前期物业和保障性住房物业服务收费标准的通知

（十四）雅安市

一百二十二、雅安市房地产管理局关于进一步加强物业服务的通知

一百二十三、雅安市物业服务收费管理实施细则

（十五）广安市

一百二十四、广安市人民政府办公室关于印发《广安市物业服务收费管理实施细则》的通知

一百二十五、广安市城市管理行政执法局关于进一步修订《广安市主城区物业服务等级标准》的通知

（十六）巴中市

一百二十六、关于规范巴中城区普通商品住宅前期物业和保障性住房物业服务收费管理有关事项的通知

（十七）眉山市

一百二十七、眉山市城市住房专项维修资金管理暂行办法

一百二十八、眉东发改价〔2012〕9 号关于普通住宅小区物业服务收费有关事项的通知

一百二十九、眉山市人民政府办公室关于开展眉山市物业服务标准化试点工作的通知

（十八）凉山州

一百三十、凉山州关于规范我州物业服务收费管理的通知